

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Meningkatnya populasi manusia menjadikan kebutuhan akan infrastruktur sebagai penunjang hidup menjadi bertambah. Hal ini dapat dilihat dengan semakin banyak dan pesatnya pembangunan yang dilakukan oleh pemerintah maupun swasta pada tiap tahunnya dalam bidang konstruksi. Keberhasilan proyek konstruksi tidak terlepas dari masalah tenaga kerja, upah dan bahan yang sangat penting untuk diperhitungkan. Pekerjaan atau proyek kecilpun jika tidak didukung dengan sumber daya manusia yang berkualitas dan bahan yang mempunyai mutu yang baik, tidak akan memberikan hasil yang maksimal dan memuaskan dalam sebuah proyek. Bahkan penggunaan sumber daya manusia yang kurang tepat akan mengakibatkan kerugian besar pada proyek konstruksi. Oleh karena itu, dalam menyelesaikan suatu proyek dibutuhkan manajemen proyek yang baik. Perencanaan yang baik dapat menghemat biaya, sedangkan perencanaan yang kurang baik dapat menimbulkan kebocoran anggaran (Ervianto, 2005).

Sumber daya manusia yaitu tenaga kerja mempunyai pengaruh besar dalam biaya dan waktu penyelesaian suatu proyek konstruksi. Menurut Soeharto (2005) dalam penyelenggaraan proyek, sumber daya manusia yang berupa tenaga kerja merupakan faktor penentu keberhasilan suatu proyek. Tingkat produktivitas tenaga kerja menjadi penentunya, apabila tingkat dari produktivitas tenaga kerja tersebut tinggi maka waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan

tersebut lebih sedikit. Sehingga upah yang dibayarkan oleh pihak kontraktor kepada tenaga kerja juga berkurang.

Untuk menentukan besarnya biaya pembangunan memerlukan suatu acuan dasar yaitu analisa biaya konstruksi yang disusun melalui kegiatan penelitian produktivitas pekerjaan di lapangan dan bertujuan untuk meningkatkan efisiensi dan efektifitas kegiatan suatu pembangunan (Anggraini, 2011). Analisa biaya konstruksi biasa juga disebut dengan analisa harga satuan pekerjaan.

Pada saat ini, kontraktor umumnya membuat harga penawaran berdasarkan indeks biaya yang tidak seluruhnya berpedoman pada Analisa BOW ataupun Analisa SNI, kebanyakan kontraktor menghitung harga satuan pekerjaan dengan perkiraan mereka sendiri dengan mengkombinasikan pengalaman pelaksanaan di lapangan mereka masing-masing (Nasrul,2013) . Hal ini mengakibatkan adanya perbedaan indeks tenaga kerja dan indeks bahan bangunan pada masing-masing proyek.

Oleh karena itu, peneliti tertarik untuk membandingkan indeks tenaga kerja aktual berdasarkan produktivitas yang didapatkan di lapangan dengan indeks tenaga kerja pada SNI (Standar Nasional Indonesia): 6897, 2008 tentang “Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Dinding untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan” dan Peraturan Menteri PUPR no 28,2016.

1.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui nilai koefisien produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan pasangan dinding bata merah $\frac{1}{2}$ batu berdasarkan hasil observasi di lapangan.
2. Untuk mengetahui perbandingan nilai koefisien produktivitas tenaga kerja di lapangan dengan nilai koefisien tenaga kerja pada Permen PUPR No.28, 2016 dan SNI:6897, 2008.

Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Bagi para kontraktor

Penelitian ini memberikan informasi besarnya nilai koefisien harga satuan tenaga kerja pada pekerjaan pasangan dinding bata merah $\frac{1}{2}$ batu yang diamati berdasarkan analisa yang berbeda. Sehingga kontraktor mengetahui tingkat keberhasilan pekerjaan dan menjadi bahan pertimbangan dalam mengelola manajemen sumber daya manusia tersebut dengan baik.

2. Bagi kalangan akademisi

Penelitian ini diharapkan bisa menambah wawasan di dunia ilmu pengetahuan dan teknologi, khususnya di akademis dan pengaplikasian di lapangan di bidang konstruksi.

3. Bagi kalangan peneliti

Diharapkan dapat menjadi referensi bagi penulis, konsultan dan kontraktor dalam menentukan nilai koefisien tenaga kerja untuk menghitung rencana harga satuan pekerjaan.

1.3 Batasan Masalah

1. Penelitian dilakukan pada pekerjaan pemasangan dinding menggunakan bata merah $\frac{1}{2}$ batu di perumahan 1 lantai kota Padang.
2. Tenaga kerja yang diamati adalah tukang dan pekerja yang bekerja secara kelompok.
3. Pekerjaan pada tukang bersifat borongan dan pekerja bersifat harian.
4. Membandingkan nilai koefisien produktivitas tenaga kerja pada pemasangan dinding bata merah $\frac{1}{2}$ batu yang didapat melalui observasi lapangan dengan nilai koefisien produktivitas tenaga kerja pemasangan dinding bata merah $\frac{1}{2}$ batu pada Permen PUPR No.28, 2016 dan SNI:6897, 2008.
5. Penelitian dilakukan dengan Metode *Time and Motion Study*.

1.4 Sistematika Penulisan

Penulisan tugas akhir ini terdiri dari 5 bab, setiap bab terdiri dari beberapa subbab untuk menjelaskan pokok bahasan bab. Adapun sistematika penulisannya adalah sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang teori-teori dasar dan data-data pendukung yang digunakan dalam penelitian berkaitan dengan

topik pembahasan. Tinjauan pustaka ini berisikan tentang pendahuluan, anggaran biaya, produktivitas, tenaga kerja pada pekerjaan pemasangan dinding bata merah ½ bata pada rumah.

BAB III: METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ini berisikan tentang metodologi dan langkah-langkah yang dilakukan dalam pembuatan tugas akhir yang disertai pembahasan mengenai tahapan pengerjaan yang dimaksudkan untuk mendapatkan hasil akhir yang sesuai dengan tujuan penyusunan tugas akhir. Dimulai dengan survey pendahuluan, studi literatur, kemudian melakukan pengumpulan data dengan observasi pada beberapa perumahan. Dilanjutkan dengan menganalisa data yang diperoleh untuk mendapatkan hasil sebagai kesimpulan dari penelitian tersebut.

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

Menjelaskan hasil kerja yang diperoleh selama penelitian dengan menganalisa data yang diperoleh, kemudian dilakukan pembahasan mengenai hasil kerja dari semua data yang telah dikumpulkan.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Berisikan tentang kesimpulan dan saran dari dalam penelitian tugas akhir ini.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN