

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
NILAI TRANSAKSI TANAH DI KOTA PAYAKUMBUH**

SKRIPSI



Oleh
DELLA ANNISA
1310542017

Pembimbing :

Syaiful Anwar, S.E., M.Si

PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS ANDALAS

PAYAKUMBUH

2017

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh jarak lokasi ke pusat kota, akses jalan, ketersediaan fasilitas, kepadatan penduduk, legalitas tanah dan topografi tanah terhadap nilai transaksi tanah di Kota Payakumbuh. Penelitian ini menggunakan data primer yang diperoleh dengan cara wawancara langsung kepada responden. Model analisis data yang digunakan adalah metode Ordinary Least Square. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa dengan nilai R^2 sebesar 0,7048 dan nilai Adj. R^2 sebesar 0,6857 pada tingkat kepercayaan 90% dan $\alpha = 0,10$ bahwa secara parsial variabel jarak lokasi ke pusat kota, akses jalan, ketersediaan fasilitas dan topografi tanah memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai transaksi tanah di Kota Payakumbuh. Di sisi lain variabel kepadatan penduduk dan legalitas tanah tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai transaksi tanah di Kota Payakumbuh. Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk memasukkan variabel RUTK, RUTR, Keamanan dan kenyamanan serta isu bencana.

Kata kunci :Nilai transaksi tanah, Kota Payakumbuh, ordinary least square.

