

SKRIPSI

**PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG PADA KORIDOR JALAN
JENDERAL SUDIRMAN DAN KHATIB SULAIMAN BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KOTA PADANG NOMOR 4 TAHUN 2012
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA PADANG**

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum



Oleh :

MUTIARA SYAFRI

1410111018

Proram Kekhususan: Hukum Administrasi Negara (VII)

Pembimbing :

Hj. Sri Arnetti, S.H.,M.H

Romi, S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2018

**PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG PADA KORIDOR JALAN
JENDERAL SUDIRMAN DAN KHATIB SULAIMAN BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KOTA PADANG NOMOR 4 TAHUN 2012
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA PADANG**

(Mutiara Syafri 1410111018, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 57 Halaman,
Tahun 2018)

ABSTRAK

Ruang yang berada di suatu negara pada umumnya digunakan dalam pembangunan suatu negara. Hal ini sesuai dengan Pasal 33 Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945 dimana menyatakan bahwa bumi dan air dan kekayaan alam yang terkandung didalamnya dikuasai oleh negara dan dipergunakan untuk sebesar-besarnya kemakmuran rakyat. Salah satu bentuk penguasaan negara adalah dengan melaksanakan tata ruang di wilayah negara. Pelaksanaan tata ruang dilakukan dengan diadakannya penataan ruang. Penataan ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang. Pemanfaatan ruang ditujukan sebagai pelaksanaan atas rencana tata ruang guna tercapainya pola dan struktur ruang. Perihal lain yaitu otonomi daerah menyebabkan pengaturan tentang tata ruang dilakukan oleh masing-masing pemerintah daerah. Salah satu pemanfaatan ruang yang melaksanakan otonomi daerah adalah Kota Padang pada kawasan Jenderal Sudirman dan Khatib Sulaiman. Kawasan adalah wilayah yang memiliki fungsi utama lindung dan budidaya. Fungsi kawasan Jenderal Sudirman dan Khatib Sulaiman adalah pusat pemerintahan Kota Padang. Oleh karena itu penulis mengkaji mengenai; 1). Bagaimana pemanfaatan ruang pada kawasan Jenderal Sudirman dan Khatib Sulaiman sebagai kawasan perkantoran daerah Kota Padang. 2). Bagaimana pengendalian pemanfaatan ruang pada kawasan Jenderal Sudirman dan Khatib Sulaiman sebagai kawasan perkantoran daerah Kota Padang? Penulis menggunakan metode penelitian yang bersikap pendekatan yuridis empiris yang bersifat deskriptif. Penelitian dilakukan pada Dinas Tata Ruang Kota Padang dan DPMPTSP Kota Padang. Berdasarkan penelitian memperlihatkan bahwa pemanfaatan ruang yang berada di Jenderal Sudirman dan Khatib Sulaiman telah terjadi perubahan pemanfaatan ruang. Perubahan pemanfaatan ruang ini dikarenakan dikeluarkannya Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang tahun 2010-2030. Adapun pengendalian pemanfaatan ruang atas perubahan pemanfaatan tersebut diadakan penyesuaian fungsi lahan di kawasan Jenderal Sudirman dan Khatib Sulaiman dengan pengadaan peraturan zonasi, dan penyesuaian pemberian izin terhadap bangunan bangunan maupun lahan di dalam kawasan pusat perkantoran pemerintahan Kota Padang.

Kata kunci : *Pemanfaatan Ruang, Pengendalian Pemanfaatan Ruang, dan Kawasan Perkantoran*