

## BAB IV

### PENUTUP

#### A. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian yang penulis kemukakan dalam bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Lelang eksekusi hak tanggungan pada lembaga pembiayaan PT Sarana Sumatera Barat Ventura melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang merujuk pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. Lelang eksekusi hak tanggungan tersebut dilakukan oleh PT Sarana Sumatera Barat Ventura guna untuk mengambil pelunasan piutangnya dari hasil penjualan objek jaminan tersebut dari akibat wanprestasi pasangan usahanya.
2. Hambatan yang dialami oleh PT Sarana Sumatera Barat Ventura ialah sejauh ini tidak ada kendala yang berarti namun pada saat melakukan permohonan lelang di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang harus dilakukan secara teliti terkait dengan dokumen-dokumen yang menjadi persyaratan permohonan. Selanjutnya hambatan yang ditemui oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang juga tidak ada, namun adanya kemungkinan yang dapat terjadi pada lelang eksekusi hak tanggungan ialah adanya gugatan dari pihak lain yang terkait dengan kepemilikan objek jaminan yaitu hak tanggungan. Upaya yang dilakukan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang untuk mengatasinya ialah harus meamastikan kembali objek jaminan tersebut *free and clear*.

## SARAN

1. PT SSBV selaku pihak yang akan mengajukan permohonan lelang hak tanggungan wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku seperti Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang dan Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 2/KN/2017 dalam pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan.
2. Apabila Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang dan PT Sarana Sumatera Barat Ventura selaku pihak terkait proses lelang hak tanggungan menemukan kendala dalam proses lelang hak tanggungan segera dapat mengatasi kendala tersebut dengan menemukan solusi terbaik sebagaimana yang telah penulis uraikan dalam pembahasan.

