

SKRIPSI

**EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN PADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PT
SARANA SUMATERA BARAT VENTURA MELALUI KANTOR
PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
(KPKNL) PADANG**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum



Dr. H. Rembrandt, S.H.,M.Pd.

Andalusia, S.H.,M.H.

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2018

No. Reg 5295/PK-II/IV/2018

**EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN PADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PT
SARANA SUMATERA BARAT VENTURA MELALUI KANTOR PELAYANAN
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) PADANG**

**(Fauzia Putri Utami, 141011207, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 2018,
65 Halaman)**

ABSTRAK

Modal ventura merupakan salah satu lembaga pembiayaan yang menjadi sumber pendanaan bagi masyarakat. Salah satunya PT Sarana Sumatera Barat Ventura (PT SSBV) Pada saat memberikan fasilitas pembiayaan, terlebih dahulu melakukan perjanjian pembiayaan yang diikuti dengan perjanjian pengikatan jaminan salah satunya adalah hak tanggungan. Dalam pelaksanaan perjanjian tersebut tentu ada pasangan usaha yang melakukan wanprestasi sehingga perusahaan modal ventura pada akhirnya mengeksekusi dan menjual dengan sistem lelang jaminan tersebut sebagai pelunasan utang pasangan usaha yang didasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan. Lelang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana pelaksanaan eksekusi hak tanggungan pada lembaga pembiayaan PT SSBV melalui KPKNL Padang. (2) Apa hambatan yang ditemui oleh lembaga pembiayaan PT SSBV pada pelaksanaan eksekusi hak tanggungan melalui KPKNL Padang serta upaya untuk mengatasinya. (3) Metode penelitian yang dipakai dalam penulisan skripsi ini adalah yuridis normatif. Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa lembaga pembiayaan PT SSBV dalam melaksanakan eksekusi hak tanggungan merujuk pada peraturan perundang-undangan. Adapun hambatan yang ditemui oleh PT SSBV sejauh ini tidak ada, namun ada beberapa hal saat pengisian dokumen permohonan lelang yang dapat menjadi hambatan. Upaya untuk mengatasinya ialah menigisi semua data dengan teliti. Hambatan yang ditemui KPKNL Padang tidak ada namun kemungkinan yang dapat terjadi yakni adanya gugatan terhadap objek lelang. Upaya yang dapat dilakukan KPKNL Padang untuk mengatasinya ialah harus memastikan bahwa objek jaminan tersebut *free and clear*. Pihak PT SSBV selaku pihak penjual wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku. Apabila PT Sarana Sumatera Barat Ventura dan KPKNL Padang menemukan hambatan dalam proses lelang hak tanggungan segera untuk dapat diatasi dengan menemukan solusi terbaik.

Kata kunci: Modal Ventura, Hak Tanggungan, Eksekusi.