

SKRIPSI
EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN SEBAGAI PENYELESAIAN KREDIT
MACET STUDI PADA PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK CABANG
PADANG

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Andalas



OLEH:
NICO HARDI HARLAN
1410112139
PROGRAM KEKHUSUSAN: HUKUM BISNIS (PK II)

Dosen Pembimbing

- 1. Prof.Dr.Hj.Yulia Mirwati, S.H.,C.N.,M.H.**
- 2. Upita Anggunsuri, S.H.,M.H.**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS PADANG

2018

No. Reg 5272/PK-II/IV/2018

**EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN SEBAGAI PENYELESAIAN KREDIT
MACET STUDI PADA PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK CABANG
PADANG**

(Nico Hardi Harlan, 1410112139, Hukum Perdata Bisnis, Fakultas Hukum
Universitas Andalas, 69 Halaman, Tahun 2018)

ABSTRAK

Bank merupakan lembaga keuangan yang mempunyai kegiatan pokok menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan yang kemudian menyalurkan dana tersebut kepada masyarakat dalam bentuk pinjaman. Dalam menyalurkan pinjaman, bank selalu mewajibkan pihak debitor untuk menyediakan jaminan yang dibebani dengan Hak Tanggungan. Dengan jaminan tersebut bank sebagai kreditor bisa mendapatkan hak utama (preferensi) bagi pelunasan suatu piutang apabila debitor wanprestasi. Akan tetapi, dalam proses eksekusi Hak Tanggungan pada kredit macet tidak semua berjalan lancar karena adanya beberapa hambatan. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan eksekusi hak tanggungan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Padang dan hambatan - hambatan apa sajakah yang terjadi dan upaya pemecahannya dalam pelaksanaan eksekusi hak tanggungan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Padang. Hasil penelitian yang diperoleh adalah pelaksanaan eksekusi hak tanggungan pada PT. Bank Mandiri dilakukan dengan *parate eksekusi*. Pelaksanaan eksekusi hak tanggungan dengan *parate eksekusi* dimaksudkan untuk memperoleh pelunasan piutangnya secara cepat dan efisien dengan prosedur yang sudah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan eksekusi hak tanggungan yaitu pihak debitor atau pihak ketiga melakukan gugatan kepada pihak kreditor. Debitor yang menggugat kreditor setelah lelang karena merasa dirugikan dengan penjualan objek hak tanggungan melalui cara *parate eksekusi*, PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Padang selaku kreditor telah melakukan upaya persuasif kepada debitor sehingga masalah Eksekusi tidak diteruskan ke pengadilan.

Kata Kunci : *Eksekusi, Hak tanggungan, Kredit Macet, Bank*