

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sebagaimana yang kita ketahui, bahwasanya dalam suatu proyek, manajemen itu sangat dibutuhkan, karena memiliki pengaruh yang sangat besar dalam perkembangan proses suatu proyek. Ada beberapa hal yang akan terjadi, apabila seandainya manajemen konstruksi tersebut tidak diterapkan dengan baik, diantaranya, pengulangan pekerjaan atau pekerjaan double, tidak tercapainya waktu target, terlampauinya anggaran dana yang sudah direncanakan, tidak jelasnya kemajuan proyek, konflik diantara staff selama penugasan diproyek, kompetensi yang kurang dari anggota tim proyek, dan staff proyek menerapkan metode pengelolaan proyek sesuai pengalaman dan selera sendiri dan tidak ada standarisasi. Berdasarkan permasalahan mengenai dampak dari kurangnya penerapan manajemen konstruksi, maka diperlukan adanya suatu pemahaman mengenai pentingnya suatu manajemen konstruksi oleh setiap staff, dan juga penetapan standarisasi yang tepat, agar hal-hal tersebut dapat dihindari

Perencanaan biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi. Selain penilaian dari segi kualitas, proses suatu proyek dapat pula dinilai dari segi perencanaan biaya dan waktu. Biaya yang telah dikeluarkan dan waktu yang digunakan dalam menyelesaikan suatu pekerjaan harus diukur secara teratur untuk melihat penyimpangannya terhadap rencana. Adanya

penyimpangan biaya dan penjadwalan yang signifikan mengidentifikasi pengelolaan proyek yang buruk. Dengan adanya indikator prestasi proyek dan segi biaya dan penjadwalan ini memungkinkan pencegahan agar pelaksanaan proyek berjalan sesuai dengan rencana.

Dan pada sebuah konstruksi ada yang bertugas dan bertanggung jawab pada konstruksi yang akan dikerjakan yang dinamakan dengan kontraktor yang mengerjakan proyek dengan landasan sebuah kontrak kerja yang telah disepakati. tepat, agar hal-hal tersebut dapat dihindari.

Untuk mengurangi adanya beberapa konflik yang akan terjadi, maka dari itu dapat dilakukan dengan cara merencanakan biaya dan penjadwalan yang akan dilaksanakan pada proyek yang terkait

1.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dari penyusunan

Tujuan dari penyusunan tugas akhir ini adalah

1. untuk menemukan praktek perencanaan dari kontraktor- kontraktor dalam membuat perencanaan biaya dan waktu.
2. Untuk melihat perbandingan perencanaan biaya dan waktu sesuai dengan ilmu yang berkembang

Manfaat dari penyusunan tugas akhir ini adalah:

1. Diharapkan penelitian ini dapat memberikan pemahaman dan menambah wawasan mengenai cara perencanaan biaya pada kontraktor
2. Diharapkan penelitian ini dapat memberikan pemahaman dan menambah wawasan waktu pada kontraktor
3. Diharapkan penelitian ini dapat memberikan informasi dan kelengkapan data yang berkaitan dengan hal-hal yang seharusnya dilengkapi oleh penyedia jasa konstruksi (konsultan dan kontraktor).
4. Diharapkan hasil penelitian ini dapat menjadi bahan bacaan yang berguna bagi para pembaca, khususnya mahasiswa jurusan Teknik Sipil.

1.3 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam pembahasan tugas akhir ini yaitu meninjau cara perencanaan biaya dan jadwal suatu Sistem Manajemen Proyek Konstruksi pada kontraktor kecil, menengah, dan besar dan juga melakukan survei pada masing-masing pihak terkait dengan studi kasus.

1.4 Sistematika Penulisan

Untuk menghasilkan penulisan yang baik dan terarah maka penulisan tugas akhir ini dibagi dalam beberapa bab yang membahas hal-hal berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan tentang latar belakang, tujuan penelitian, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, dan batasan masalah.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Membahas tentang teori- teori manajem proyek, manajemen proyek konstruksi dan teori tentang perencanaan biaya dan waktu pada kontraktor kecil, menengah, dan besar.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ini berisikan tentang metodologi dan langkah-langkah kerja yang dilakukan dalam pembuatan tugas akhir yang dimaksudkan untuk mendapatkan hasil akhir yang sesuai dengan tujuan penyusunan tugas akhir. Dimulai dari studi literatur, kemudian pengumpulan data dengan cara *Dokumen Searching* yaitu meninjau kelengkapan dokumen proyek suatu proyek. Meliputi prosedur-prosedur dalam memperoleh data survey di lapangan dan berisikan cara dan tahap dalam menganalisa manajemen perencanaan biaya dan waktu pada kontraktor kecil dan menengah

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Mengraikan hasil kerja yang diperoleh selama penelitian, setelah itu melakukan analisa terhadap hasil kerja yang telah diperoleh, kemudian dilakukan pembahasan mengenai hasil kerja dari semua data yang dikumpulkan.

BAB VI KESIMPULAN

Berisikan tentang kesimpulan dan saran terkait dengan penelitian tugas akhir ini.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

