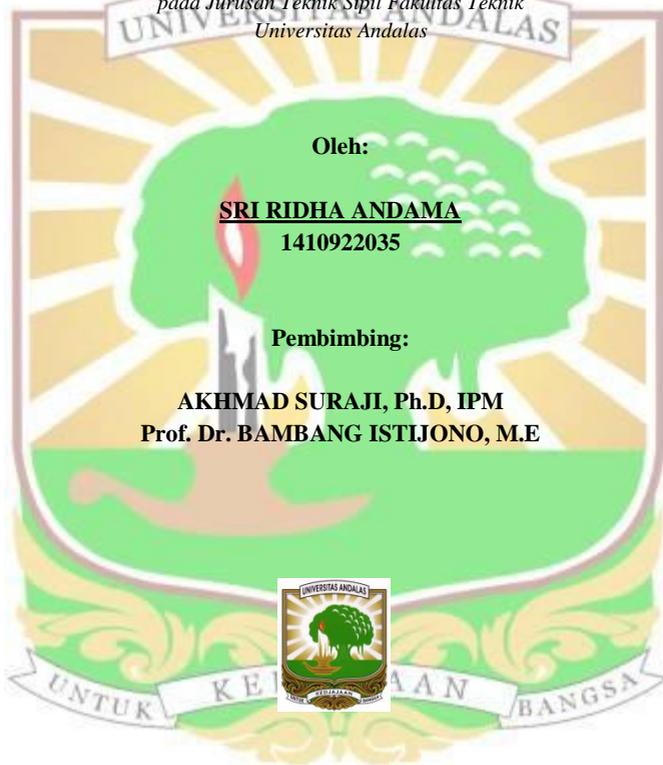


MANAJEMEN RISIKO BISNIS KONSTRUKSI STUDI KASUS: KONTRAKTOR DI SUMATERA BARAT

SKRIPSI

*Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Strata-1
pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Andalas*



Oleh:

SRI RIDHA ANDAMA

1410922035

Pembimbing:

AKHMAD SURAJI, Ph.D, IPM

Prof. Dr. BAMBANG ISTIJONO, M.E

**JURUSAN TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2018**

ABSTRAK

Pada bisnis konstruksi terdapat banyak risiko dimana risiko-risiko tersebut sangat bervariasi yang tentunya akan menimbulkan kerugian potensial (*potential loss*). Ada 4 kerugian potensial pada bisnis konstruksi tersebut, antara lain: risiko keterlambatan (*delay risk*), risiko kecelakaan (*accident risk*), risiko pembengkakan biaya (*cost overrun risk*) dan risiko penurunan mutu (*defect risk*). Untuk mengurangi kemungkinan kerugian yang timbul maka diperlukan manajemen risiko. Pada manajemen risiko, hal pertama yang harus diketahui yaitu faktor-faktor risiko, kemungkinan terjadinya dan dampak yang ditimbulkan. Peneliti melakukan penelitian untuk menentukan besaran dan tingkatan risiko serta mengetahui bentuk penanganan risiko pada bisnis konstruksi. Penelitian dilakukan dengan melakukan wawancara terstruktur kepada delapan kontraktor yang telah dipilih sebagai objek penelitian. Isi wawancara yaitu besarnya kemungkinan terjadinya risiko, dampak risiko dan bentuk penanganannya. Tugas akhir ini menemukan bahwa, dari 30 faktor risiko yang diteliti, didapatkan persentase faktor risiko yang kritis dari masing-masing risiko bisnis konstruksi yaitu 6,7% (2 faktor) tingkat tinggi pada risiko keterlambatan, 10% (3 faktor) tingkat sangat tinggi pada risiko kecelakaan, 16,7% (5 faktor) tingkat sedang pada risiko pembengkakan biaya dan 20,0 % (6 faktor) tingkat sedang pada risiko penurunan mutu. Dan penanganan risiko yang paling banyak digunakan yaitu bentuk penanganan dihindari sebanyak 15 faktor risiko.

Kata Kunci: *Risiko, Manajemen Risiko, Bisnis konstruksi, delay risk, accident risk, cost overrun risk, defect risk*