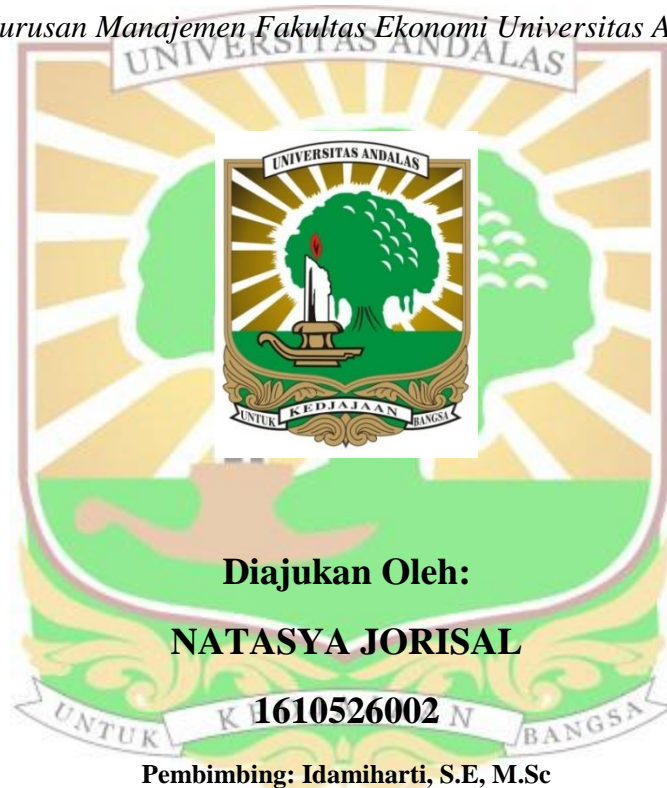


**PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE TAHUN 2012 - 2016**


SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Pada Program Studi

S1 Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Andalas



**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2018**

	No. Alumni Universitas :	NATASYA JORISAL	No. Alumni Fakultas :
	a). Tempat / Tgl Lahir : Padang/ 19 Oktober 1994, b). Nama Orang Tua : Sujanto Jorisal dan Nila Iswari, S.E, c). Fakultas : Ekonomi, d). Jurusan : Manajemen, e). No Bp : 1610526002, f). Tanggal Lulus : 8 Oktober 2018, g). IPK : 3,38 h). Prediksi Kelulusan : Memuaskan, i). Lama Studi : 2 Tahun 2 Bulan, j). Alamat Orang Tua : Komp. PGRI Jl. Matematika no. 14, Rt/Rw 001/002. Kel. Kampung Olo, Kec. Nanggalo. Padang, Sumatera Barat		

PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2016



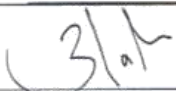
Skripsi S1 oleh : Natasya Jorisal
Pembimbing: *Idamiharti, SE., M.Sc*

ABSTRAK

Salah satu instrument keuangan yang digunakan oleh para investor untuk melakukan investasi di pasar modal adalah saham. Fluktuasi harga suatu saham dapat dipengaruhi oleh faktor internal dan eksternal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *return on asset* (ROA), *current ratio* (CR), *debt to equity ratio* (DER), kurs USD/IDR, inflasi dan *BI Rate* terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016. Populasi penelitian ini adalah semua perusahaan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016. Sample penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan 130 observasi perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2012-2016. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang berasal dari website Indonesia *Stock Exchange* (IDX) dan Bank Indonesia (BI). Teknik pengumpulan data adalah pustaka atau dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah Statistik Deskriptif, Uji Asumsi Klasik, Analisis Regresi Linear Berganda, dan Uji Hipotesis dengan *Uji Simultan (uji F)* dan *Uji Parsial (uji t)*. Hasil yang didapat menunjukkan bahwa ROA berpengaruh signifikan terhadap harga saham sedangkan CR, DER, kurs USD/IDR, inflasi dan *BI Rate* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Koefisien determinasi menunjukkan nilai sebesar 0,134 berarti variabel dependen dapat dijelaskan oleh 6 variabel independen dengan nilai 13,4%. Sedangkan sisanya sebesar 86,6% dipengaruhi oleh faktor-faktor lain diluar model penelitian.

Kata Kunci: *ROA, CR, DER, Kurs, Inflasi, BI Rate dan Harga Saham*

Skripsi ini telah dipertahankan di depan seminar hasil skripsi dan dinyatakan lulus pada tanggal **8 Oktober 2018**. Abstrak ini telah disetujui oleh pembimbing dan penguji :

Tanda Tangan	1. 	2. 	3. 
Nama Terang	Idamiharti, SE., M.Sc	Dr. M. Fany Alfarisi, SE, M.Fin, P.Hd	Laela Susdiani, SE, M.Com

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Dr. Verinita, SE., M.Si
NIP : 197208262003122004



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan Mendapat Nomor Alumnus :

		Petugas Fakultas/Universitas	
No. Alumni Fakultas	Nama	Tanda Tangan	
No. Alumni Universitas	Nama	Tanda Tangan	