

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PERJANJIAN
SIMULASI YANG DIBUAT DI HADAPANNYA**

TESIS

*diajukan untuk mendapatkan
gelar akademik Magister Kenotariatan*



Oleh :

**IRFAN SAPUTRA, SH
NIM : 1620122009**

Dosen Pembimbing :

- 1. Dr. Azmi Fendri, SH, M.Kn**
- 2. Neneng Oktarina, SH, MH**

**PRODI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2018**

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PERJANJIAN SIMULASI YANG DIBUAT DI HADAPANNYA

**(Irfan Saputra, 1620122009, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas
Hukum Universitas Andalas, 115 halaman, 2018)**

ABSTRAK

Perjanjian Simulasi adalah perjanjian yang mengatur segala sesuatu hal yang berbeda dengan keadaan sebenarnya untuk suatu tujuan tertentu. Dewasa ini di tengah-tengah kehidupan masyarakat banyaknya perbuatan hukum perjanjian simulasi yang dituangkan kedalam akta notaris atas kehendak para pihak. Permasalahan dalam tesis ini yaitu 1) bagaimanakah proses terjadinya perjanjian simulasi antara para pihak yang dibuat dihadapan notaris, 2) bagaimanakah tanggung jawab notaris terhadap perjanjian simulasi yang dibuat dihadapannya. Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian yuridis empiris. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa bentuk perjanjian simulasi yang dibuat para pihak dalam bentuk akta notaris yaitu akta pengakuan hutang, akta kuasa, pengakuan pemilikan modal, dalam penelitian ini penulis memfokuskan kepada akta pengakuan hutang yang mana didalam sebuah akta jual beli yang dibuat dihadapan Notaris selaku PPAT lunas, lalu dikemudian hari diketahui bahwa adanya akta pengakuan hutang yang mana didalam juga berisikan bahwa jual beli tersebut sebenarnya belum lunas dan tanggung jawab notaris terhadap perjanjian simulasi yang dibuat dihadapannya dibedakan menjadi empat poin yaitu : 1) Tanggung jawab notaris terhadap kebenaran materil dalam membuat perjanjian simulasi yang berbentuk akta notaris secara perdata, 2) Tanggung jawab notaris terhadap kebenaran materil dalam membuat perjanjian simulasi yang berbentuk akta notaris secara pidana, 3) Tanggung jawab notaris terhadap kebenaran materil dalam membuat perjanjian simulasi yang berbentuk akta notaris berdasarkan peraturan jabatan notaris, 4) Tanggung jawab notaris terhadap kebenaran materil dalam membuat perjanjian simulasi yang berbentuk akta notaris berdasarkan kode etik notaris.

Kata kunci : Tanggung jawab Notaris, Perjanjian Simulasi

Responsibility Of The Notary To Against Simulation Agreement Which Is Made In Front Of Him

(Irfan Saputra, 1620122009, Master Of Notarial Law Faculty Law Universitas Andalas, 115 Page, 2018)

ABSTRACT

Simulation agreement is a covenant to manage everything that different from actually condition for a given purpose. This simulation agreement occurs if a have two agreement, continued agreement (further deed) made differently from the original agreement (original deed) and the juridical state of the legal act is hidden from the third side. Further approval if loading a forbidden cause is called an absolute simulation agreement and if the cause is not prohibited is called a relative simulation agreement. The problem in this thesis is : 1) how is the process of simulation agreement between the parties made in front of the notary, 2) how is the responsibility of the notary to the simulation agreement made in his presence. This research is conducted by empiric juridical research method the result of research indicates that formof simulation agreement made by the parties in the form of notary deed is the clearance agreement with compensation, sale and purchase statement, sale and purchase banding agreement with debt recoonition, and responsibility of notary againts the simulation agreement made in front of him is divided into four points : 1) responsibility of a notary to the material truth in making simulation agreement in the form of notary certificate in civil, 2) responsibility of notary to the material truth in making a simulation agreement in the form of notarial deed in a criminal manner, 3) responsibility of a notary to the material truth in making a simulation agreement in the form of a notarial deed to the rule of notary public, 4) responsibility of a notary to the material truth in making a simulation agreement in the form of notary deed based on the code of notary ethics.

Keywords : Simulation agreement, notary responsibility

