

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan, analisis data dan pembahasan hasil penelitian tentang Penertiban Tanah Milik PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat yang Dikuasai Masyarakat, maka penulis menemukan beberapa hal yang menjadi kesimpulan yaitu sebagai berikut :

1. Bentuk pemanfaatan atas aset tanah milik PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat yaitu dengan cara melakukan diversifikasi usaha dengan pihak ketiga. Sehubungan dengan hal itu PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat memanfaatkan tanahnya dengan cara mengadakan perjanjian sewa dengan pihak ketiga.
2. Terhadap permasalahan yang terjadi antara PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat dengan pihak ketiga selaku penyewa, PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat memberikan pemberitahuan pengosongan lahan, maksimal 3 kali pemberitahuan setiap 5 hari. Namun berdasarkan fakta lapangan yang penulis dapatkan, pihak penyewa melunasi kewajibannya setelah mendapat pemberitahuan pertama, maka permasalahan yang terjadi dianggap selesai, dan pihak penyewa berhak menempati kembali aset yang disewanya dengan peruntukan sesuai

dengan yang tertera dalam surat perjanjian dengan PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat.

B. Saran

Berdasarkan hasil yang diperoleh penulis dari penelitian, maka penulis mengungkapkan beberapa saran yang penulis berikan demi tercapainya perbaikan dan memberikan pendapat yang diharapkan bisa membantu dalam upaya penertiban aset tanah milik PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat. Saran tersebut antara lain :

1. PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat diharapkan dapat mempererat kerjasama dengan para pihak terkait dalam hal pengumpulan dan persertifikatan aset tanah yang dikuasainya secara menyeluruh.
2. PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional II Sumatera Barat diharapkan untuk melakukan pemeliharaan terhadap berkas dan arsip kepemilikan atas keseluruhan aset yang dikuasainya.

