

SKRIPSI

**GUGATAN PEMBATALAN AKTA JUAL BELI OLEH AHLI WARIS DARI
PERKAWINAN PERTAMA TERHADAP HARTA PUSAKA RENDAH
(Studi Kasus Perkara Nomor 12/Pdt.G/2014/PN Lbs)**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

OLEH :

MAULIA PUTRI S

1410111057

Program Kekhususan: Hukum Perdata (PK I)



Pembimbing 1 : Prof. Dr. Yaswirman, M.A.


Pembimbing 2 : Dr YussY Adelina Manna , S.H., M.H.

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2018

	No. Alumni Universitas:	Nama Mahasiswa: MAULIA PUTRI S	No. Alumni Fakultas:
	a) Tempat/Tgl Lahir: Bukittinggi, 23-03-1996f) Tanggal Lulus :25Juli 2018 b) Nama Orang Tua: H.SodikinNursewang) Predikat Lulus : SangatMemuaskan c) Fakultas : Hukum h) Lama Studi : 3 Tahun 11 Bulan d) Program Kekhususan : HukumPerdata i) IPK : 3, 33 e) No.BP:1410111057j)Alamat:JembatanBelimbing, Kec. Panti, Kab.Pasaman		

**GUGATAN PEMBATALAN AKTA JUAL BELI OLEH AHLI WARIS DARI PERKAWINAN
PERTAMA TERHADAP HARTA PUSAKA RENDAH
(Studi Kasus Perkara Nomor 12/Pdt.G/2014/PN Lbs)**

(MauliaPutri S, 1410111057, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 2018, 63 Halaman)

ABSTRAK

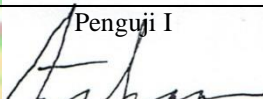
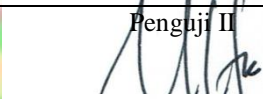
Akta Jual Beli merupakan Akta autentik sebagai alat bukti terkuat mempunyai peranan penting dalam setiap hubungan hukum dalam kehidupan masyarakat yang dapat menentukan secara tegas hak dan kewajiban sehingga menjamin kepastian hukum dan sekaligus dapat menghindari terjadinya sengketa. Jika terjadi sengketa seperti pembatalan akta autentik. Akta otentik Sebagai alat bukti yang terkuat dan memiliki kekuatan pembuktian sempurna di pengadilan . Permasalahan yang dikaji dalam penelitian ini adalah sebagai berikut : (1) Apa alasan dari Ahli Waris mengajukan Gugatan Pembatalan Akta Jual Beli dari Perkara Nomor 12/Pdt.G/2014/PN Lbs? (2) Apa Akibat Hukum dari pembatalan Akta jual Beli terhadap Ahli Waris dari Perkawinan Kedua? (3) Bagaimana Kedudukan Ahli waris dari perkawinan pertama setelah keluarnya putusan perkara Nomor 12/Pdt.G/2014/PN Lbs? Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif, yaitu dengan mengkaji penerapan kaidah-kaidah atau norma-norma dalam buku hukum positif yang dijadikan rujukan dalam menyelesaikan permasalahan hukum terhadap sengketa pembatalan akat jual beli tanah. Dalam hal ini dengan merujuk kepada peraturan pembatalan akta jual beli tanah. Hasil penelitian menunjukan bahwa pembatalan akta jual beli tanah diakibatkan oleh adanya kecacatan hukum dan tidak terpenuhinya persyaratan yang dilakukan oleh dua belah pihak sehingga mengakibatkan tidak sah jaul beli akta tanah tersebut. Dalam pengajuan gugatan tersebut penggugat mendapat hasil dengan putusan yang dikeluarkan oleh Pengadilan Negeri Lubuk Sikaping berupa batalnya akta jual beli tanah dan sertifikat atas tanah tanah akan dikembalikan kepada penggugat. Dapat disimpulkan bahwa alasan ahli waris mengajukan gugatan pembatalan akta jual beli tanah adalah karena karena tanah tersebut merupakan harta bersama hasilancang latiah taruko orang tua kandung penggugat, Akibat hukum dari pembatalan Akta Jual Beli terhadap Ahli Waris dari perkawinan kedua adalah mereka tidak mendapatkan hak waris dari harta bersama ayah kandungnya yang di peroleh dari perkawinan pertama, Setelah keluarnya putusan perkara Nomor 12/Pdt.G/2014/PN Lbs maka kedudukan ahli waris dari perkawinan pertama dinyatakan sebagai pemilik harta peninggalan H. Alwi St Masohor dan Sahara (orang tua kandung penggugat).

Kata Kunci: *Pembatalan Akta, hartapusakarendah*

Kata Kunci: *PembatalanAkta, hartapusakarendah*

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 25 Juli 2018. Abstrak telah disetujui oleh penguji.

Penguji,

TandaTangan		
NamaTerang	Hj. Zahara, S.H., M.H.	Hj. Ulfanora, S.H., M.H.

Mengetahui,

Ketua Bagian Hukum Perdata : **Prof. Dr. H. Yaswirman, M.A**

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

No. Alumni Fakultas	Nama: Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nam Tanda Tangan: