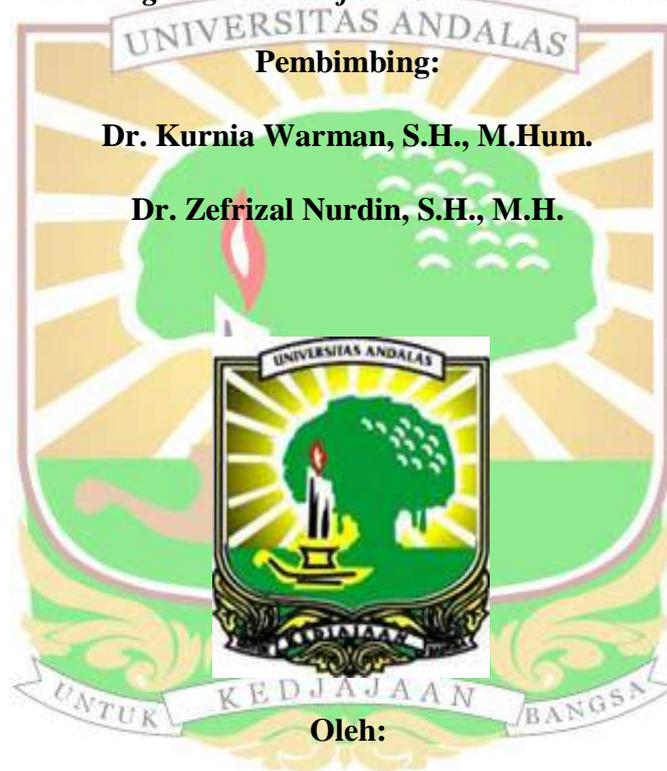


TESIS

**KONVERSI HAK ATAS TANAH ULAYAT KAUM MENJADI HAK MILIK
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI
KOTA SOLOK**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Andalas



RAHMAT RIARDO

1520123060

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

2018

ABSTRAK

KONVERSI HAK ATAS TANAH ULAYAT KAUM MENJADI HAK MILIK MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTIMATIS LENGKAP (PTSL) DI KOTA SOLOK

Di sebagian besar wilayah di Sumatera Barat, masih diakui tanah dalam lingkungan masyarakat hukum adat yang pengurusan, penguasaan dan penggunaannya didasarkan pada ketentuan hukum adat setempat dan diakui oleh masyarakat yang bersangkutan sebagai tanah ulayat. Salah satunya adalah tanah ulayat kaum. Dalam perkembangannya tanah ulayat kaum ini dapat didaftarkan dalam bentuk sertifikat hak milik atas tanah. Memperoleh suatu hak atas tanah serta mendapatkan sertifikat atas tanah sebagai bukti kepemilikan dapat ditempuh melalui dua cara, yaitu konversi bekas hak lama dan tanah bekas hak milik adat serta permohonan hak. Dengan tujuan untuk menjaga keutuhan hak masyarakat adat tersebut, khususnya kaum di Minangkabau, maka dilakukanlah pendaftaran tanah ulayat untuk mendapatkan sertifikat sebagai alat bukti yang kuat dan diakui Negara. Hal tersebut juga sejalan dengan maksud UUPA yang mengakui hak ulayat dan diiringi Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Barat Nomor 6 Tahun 2008 tentang Tanah Ulayat dan Pemanfaatannya. Salah satu program pendaftaran tanah yang giat dilakukan pemerintah baru-baru ini Pendaftaran Tanah Sistimatis Lengkap (PTSL). Yang menjadi rumusan masalah dalam penulisan ini adalah untuk mengetahui tentang proses konversi hak atas tanah *ulayat kaum* menjadi hak milik melalui program PTSL di Kota Solok, penentuan subyek pemegang hak dalam pembuatan sertifikat tanah *ulayat kaum* serta apa akibat hukum konversi tanah *ulayat kaum* menjadi hak milik terhadap status *ulayat kaum* melalui program PTSL. Metode pendekatan yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan *yuridis empiris*. Spesifikasi penelitian ini adalah *deskriptif analitis*. Metode penentuan sample yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jenis data yang dikumpulkan adalah data primer dan data sekunder. Dengan metode pengumpulan data berupa studi dokumen dan wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa proses konversi dan pendaftaran tanah *ulayat kaum* melalui PTSL dilakukan dengan sosialisasi di awal, pengumpulan, pengolahan, pembuktian data yuridis, pemeriksaan, pengumuman, penerbitan SK penetapan dan penegasan hak, pembukuan dan penyerahan sertifikat. Subyek Pemegang Hak Sertipikat *Tanah Ulayat Kaum* bukanlah MKW, melainkan adalah perwakilan dari salah satu anggota kaum yang dipilih atas kesepakatan seluruh anggota-kaum. Akibat hukum konversi tanah ulayat kaum menjadi hak milik terhadap status *ulayat kaum* melalui program PTSL di Kota Solok status kepemilikannya tetap dianggap sebagai hak milik kaum.

Kata kunci : Konversi, tanah *ulayat kaum*, PTSL.