

## PENUTUP

### A. Kesimpulan

Berdasarkan metode penelitian yang digunakan dalam penulisan tesis ini dapat diambil suatu kesimpulan bahwa:

1. Faktor penyebab munculnya permasalahan sertipikat ganda adalah masyarakat itu sendiri yang kurang arif dan bijaksana menjaga tanah milik sendiri. Kelalaian dari pihak kelurahan dan BPN dalam pengukuran dan pemetaan yang tidak diperbaharui.
2. Bentuk penyelesaian yang dapat dilakukan atas permasalahan sertipikat ganda adalah dengan musyawarah atau mediasi dilakukan diluar pengadilan, apabila tidak dapat diselesaikan maka dapat dilanjutkan mengajukan gugatan ke Pengadilan Tata Usaha Negara.
3. Akibat hukum yang timbul adalah tidak adanya kepastian hukum terhadap status hak atas tanah, hilangnya rasa kepercayaan masyarakat, munculnya kerugian finansial pihak yang sertifikatnya dicabut.

Negara telah melimpahkan kewenangan kepada Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) melakukan pendaftaran hak atas tanah atau pendaftaran peralihan hak atas tanah, memberikan jaminan atas bukti hak kepemilikan atas tanah kepada seseorang dan bukti hak kepemilikan atas tanah ini bukan merupakan satu-satunya sebagai alat bukti kepemilikan hak atas tanah, tetapi hanya sebagai alat bukti yang kuat.

### B. Saran

Sertifikat hak milik ganda akan banyak menimbulkan kerugian oleh sebab itu, penulis memberikan saran bahwa:

1. Untuk mencegah supaya jangan terjadi sertipikat ganda atau tumpang tindih, tiap-tiap Kantor Pertanahan harus menyediakan peta pendaftaran tanah tunggal dan termuthakir.
2. Memperbaiki faktor-faktor penyebab munculnya masalah. Masyarakat dimintakan untuk lebih cermat dan hati hati. Para pihak untuk lebih tertib dalam melaksanakan tugas sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan.
3. Secara tegas kewenangan pemberian atau penetapan hak atas tanah hanya dapat dilakukan oleh Negara melalui pemerintah (dalam hal ini dilakukan oleh Lembaga Pemerintah Non Kementerian Badan Pertanahan Nasional RI).

Dengan demikian diberikan kewenangan kepada pemegang hak atas tanah untuk memanfaatkan tanah tersebut sesuai dengan peruntukannya.

