

**STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS VCO
PT WAHANA KARYA BIOTEK**

TUGAS AKHIR

*Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Sarjana pada
Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Andalas*

Oleh :
MUHAMMAD FAISAL
1210932018

Pembimbing:
Prima Fithri, M.T.
Feri Afrinaldi, Ph.D.



**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2018**

ABSTRAK

PT Wahana Karya Biotek merupakan sebuah perusahaan yang memproduksi minyak kelapa atau virgin coconut oil (VCO). Perusahaan yang berlokasi di Korong Sungai Pinang Nagari Kasang, Kec. Batang Anai, Kab. Padang Pariaman, Sumatera Barat ini telah berdiri sejak tahun 2014. Melihat kondisi perusahaan saat ini, dibutuhkan kebijakan pengembangan bisnis untuk dapat beradaptasi dengan keadaan pasar yang dinamis. Oleh sebab itu perlu dilakukan studi kelayakan dari pengembangan bisnis yang akan direncanakan untuk PT Wahana Karya Biotek.

Studi kelayakan pengembangan bisnis PT Wahana Karya Biotek dilakukan dengan menilai dan menganalisa kelayakan dari rancangan pengembangan bisnis menggunakan aspek-aspek kelayakan bisnis antara lain aspek kelayakan bisnis aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, aspek hukum, aspek lingkungan, dan aspek keuangan. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara secara langsung ke pihak perusahaan dan melalui jurnal atau buku-buku terkait.

Hasil dan pembahasan penelitian menunjukkan bahwa pengembangan yang dirancang berdasarkan aspek pasar dan pemasaran potensi pasar di Sumatera Barat dan di Jakarta meingkat setiap tahunnya. Dari aspek manajemen dan sumber daya manusia pergantian struktur organisasi dan deskripsi pekerjaan yang lebih khusus untuk masing-masing jabatan. Berdasarkan aspek teknis dan teknologi didapatkan lokasi pabrik baru perusahaan yang beralamat Jl. Raya Bypass No. 16 Padang, metode pengolahan diganti dengan metode sentrifugal, dan dari kapasitas pabrik mampu menyanggupi permintaan untuk 5 tahun ke depan. Dari aspek hukum PT Wahana Karya Biotek telah memiliki izin dan legalitas perusahaan dan produk, hanya saja membutuhkan beberapa izin untuk membangun pabrik baru. Dari aspek lingkungan perusahaan telah memiliki izin lingkungan dan UKL-UPL. Dan berdasarkan aspek keuangan nilai NPV didapat Rp 20.184.211.108 dengan nilai PI 5,22 nilai IRR sebesar 95% yang lebih tinggi dibandingkan nilai MARR yaitu 11%, dan pengembalian investasi selama 1 tahun 5 bulan. Berdasarkan penilaian keenam aspek kelayakan menunjukkan pengembangan bisnis PT Wahana Karya Biotek layak untuk dilaksanakan.

Kata Kunci : virgin coconut oil, studi kelayakan, aspek-aspek kelayakan,

ABSTRACT

PT Wahana Karya Biotek is a company which produces Virgin Coconut Oil (VCO). It is located at Korong Sungai Pinang Nagari Kasang, Batang Anai Sub-district, Padang Pariaman District, West Sumatera, and established since 2014. Based on its current situation, business development policy is seemed to be needed so it can adjust in a dynamic market state. Hence, feasibility study of business development can be put in a consideration for Wahana Karya Biotek future plan.

The feasibility study of PT Wahana Karya Biotek is conducted by assessing and analyzing the feasibility of business development program using feasibility aspects, such as; market and marketing aspect, technical and technological aspect, management and human resources aspect, legal aspect, environmental aspect, and financial aspect. The data collection is conducted by using a direct interview method with the company, and library research method which is getting information from related journals and books

The result of the research demonstrates that business development program based on market and marketing aspect, demand of product in West Sumatera and Jakarta potential markets is increased every year. Based on management and human resource, this company applies change of organizational structure with specific job description for every position. From technical and technological aspect derives a new factory which is located at Jl. Raya Bypass No. 16 Padang, the tabulation method is change to centrifugal method. Also, factory capacity is able to undertake demand for 5 years ahead. From legal aspect, Wahana Karya Biotek is already got its license and legality for company and product, however, it still needs some licenses to build the new factory. From environmental aspect, this company already has environmental permit and UKPL-UPL. Then, from financial aspect, NPV value is Rp 20.184.211.108, PI value is 5,22, IRR value is 95% which is higher than 11% MARR value, and the payback period of investment for 1 year 5 months. Build upon six business advisability aspects show that business development of Wahana Karya Biotek is feasible to be implemented.

Keywords: virgin coconut oil, feasibility study, feasibility aspects.