

**PENDAFTARAN TANAH ULAYAT KAUM DI KELURAHAN  
CENGKEH NAN XX KECAMATAN LUBUK BEGALUNG KOTA**

**PADANG**

**SKRIPSI**

*Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum Fakultas Hukum*

*Universitas Andalas*

**PANJI SADOYO**

**1310112153**

**Program Kekhususan: Hukum Agraria dan Sumber Daya Alam (PK IX)**

**Oleh**



**Pembimbing :**

**Dr, Azmi Fendri, S.H., M.Kn**

**Titin Fatimah, S.H., M.H**

**Fakultas Hukum**

**Universitas Andalas**

**Padang**

**2018**

## **PENDAFTARAN TANAH ULAYAT KAUM DI KELURAHAN CENGKEH NAN XX KECAMATAN LUBUK BEGALUNG KOTA PADANG**

(PANJI SADOYO, 1310112153, Hukum Agraria dan SDA, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 66 Halaman, 2018)

Pentingnya pendaftaran tanah ulayat kaum, adalah sebagai jaminan kepastian hukum dalam pendaftaran tanah. Pemerintah menjamin hak-hak atas tanah yang mana si pemegang hak benar-benar berhak atas suatu bidang tanah tersebut sesuai dengan data yuridis dan data fisik serta didukung dengan adanya atau tersedianya peta hasil pengukuran. Daftar umum bidang-bidang tanah ulayat kaum yang terdaftar diubah statusnya menjadi hak milik dan diatas namakan kepada Mamak Kepala Waris serta kepada pemegang hak tersebut diberikan tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat yang lazim disebut sebagai sertipikat tanah. Ketentuan mengenai pendaftaran tanah diatur didalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Kelurahan Cengkeh Nan XX merupakan kawasan perkotaan yang padat penduduk yang mana masih terdapat beberapa tanah ulayat kaum yang belum terdaftar di Kantor Pertanahan Kota Padang. Dari uraian diatas yang menjadi persoalan dalam penelitian ini : 1) Bagaimana pelaksanaan pendaftaran Tanah Ulayat Kaum di Kelurahan Cengkeh Nan XX Kota Padang ? 2) Apa saja kendala dalam pelaksanaan pendaftaran Tanah Ulayat Kaum di Kelurahan Cengkeh Nan XX Kota Padang dan cara mengatasi permasalahan tersebut ? Penelitian ini bersifat deskriptif analitis, pendekatan yuridis sosiologis, teknik pengumpulan data yaitu wawancara dan studi dokumen. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa 1) pelaksanaan pendaftaran tanah ulayat kaum di Kelurahan Cengkeh Nan XX belum sepenuhnya terlaksana. 2) kendala dan hambatan dalam pelaksanaan pendaftaran tanah ulayat kaum di Kelurahan Cengkeh tidak lepas dari pola pikir masyarakat akan di salah gunakan peruntukannya serta kurangnya sarana dan prasarana instansi pemerintah dibidang pertanahan di Kelurahan Cengkeh Nan XX.

