STUDI EVALUASI IMPLEMENTASI SISTIM MANJEMEN TERHADAP KASUS INISIASI PROYEK

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Program Strata-I Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Andalas Padang

Oleh :

IRSYAD RAMA
BP. 1310921038

Dosen Pembimbing :

Ir. Akhmad Suraji, Ph.D., IPM

JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2018

ABSTRAK

Indonesia merupakan salah satu negara berkembang yang memiliki nilai peningkatan serta kemajuan dalam pembangunan berbagai jenis infrastruktur. Hal ini dibuktikan dengan maraknya bermunculan berbagai jenis pelaksanaan proyek konstruksi di berbagai titik lokasi dalam negeri. Proyek konstruksi tersebut dapat berupa proyek berbasis Loan ataupun APBN (Non- Loan) yang juga menjadi objek penelitian ini. Dalam pelaksanaan proyek, terdapat banyak pihak bersangkutan yang saling bekerjasama dan berkontribusi untuk menunjang keberhasilan proyek sesuai dengan mutu dan kualitas yang telah direncanakan. Secara garis besar terdapat dua elemen yang menjadi Project Participants berlangsungnya suatu proyek konstruksi yaitu Pemilik (Owner) dan Penyedia Jasa Konstruksi.... Pada penelitian ini berfokus pada tahapan inisiasi proyek. Hal ini erat kaitannya dengan dokumen- dokumen yang menjadi landasan kerja dalam bidang konstruksi.Untuk itu perlu dilakukan audit investigasi terhadap kelengkapan dokumen yang dimiliki oleh suatu proyek untuk melihat seberapa efektifkah sistim manajemen suatu proyek dalam memanajemen pendistribusian dan kelengkapan dokumen yang dimiliki. Pada penelitian ini proses Auditing kelengkapan dokumen proyek dilakukan dengan cara dokumen search yang memanfaatkan alat bantu berupa checklist dokumen, yang telah disusun sesuai standar yang digunakan yaitu Pedoman Pelaksanaan Pengawasan Konstruksi PU 2008, berdasarkan PMBOK edisi kelima serta Rancangan PeraturanMentri PUPR.

Kata Kunci : Manajemen proyek, proyek loan dan APBN, dokumen search, inisiasi proyek, audit investigasi.