

**ANALISIS ESKALASI HARGA PADA PROYEK  
KONSTRUKSI BERBASIS KONTRAK TAHUN JAMAK**

**TUGAS AKHIR**

Oleh

**RAFQI NUZULLA**  
**1310922021**



**JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2018**

# **ANALISIS ESKALASI HARGA PADA PROYEK KONSTRUKSI BERBASIS KONTRAK TAHUN JAMAK**

## **TUGAS AKHIR**

*Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan  
Program strata-1 pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Andalas Padang*

Oleh

**RAFOINUZULLA**  
**1310922021**

Pembimbing

**AKHMAD SURAJI, Ph.D.**  
**TAUFIKA OPHYANDRI, Ph.D.**



**JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2018**

## ABSTRAK

Terjadinya inflasi dan deflasi akan berpengaruh pada proyek konstruksi sehingga mempengaruhi biaya upah, material, dan alat berat dalam pelaksanaan proyek konstruksi. Terutama pada proyek konstruksi *multi years* yang memiliki waktu pelaksanaan yang panjang. Untuk mengantisipasi masalah ini maka terjadilah penyesuaian harga atau disebut eskalasi. Eskalasi adalah penyesuaian harga satuan komponen kontrak yang meliputi tenaga kerja, bahan konstruksi, energi dan peralatan terhadap nilai kontrak saat penawaran.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah proyek konstruksi peningkatan kapasitas jalan nasional melalui program WINRIP di Sumatera Barat yaitu paket Kuraitaji – Lubuk Alung, Lubuk Alung – Sicincin, Painan – Kambang, dan Pariaman – Manggopoh. Tujuan dari penelitian ini adalah menghitung eskalasi pada proyek tersebut dan bagaimana pelaksanaannya. Perhitungan dilakukan menggunakan peraturan pemerintah Perpres no. 70 tahun 2012 pasal 92.

Hasil dari penelitian ini adalah pada proyek Kuraitaji – Lubuk Alung eskalasi terjadi 0.43 % atau sebesar Rp. 538.624.067.29, pada proyek Lubuk Alung – Sicincin eskalasi terjadi 0.44 % atau sebesar Rp. 500.014.519.78, pada proyek Painan – Kambang eskalasi terjadi sebesar 1.59 % atau sebesar Rp. 3.418.102.557.80, Pada proyek Pariaman – Manggopoh eskalasi terjadi 1.28% atau sebesar Rp. 4.556.990.054.37.

**Kata kunci** : Eskalasi, Kontrak *Multi Years*, Pengendalian Biaya