

TESIS

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK PEMBUATAN SURAT KUASA
MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN DENGAN KLAUSULA TIDAK
DAPAT BERAKHIR OLEH SEBAB APAPUN JUGA WALAUPUN PEMBERI
KUASA MENINGGAL DUNIA DI KOTA PADANG**

Oleh :



PROGRAM PASCA SARJANA MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERISTAS ANDALAS

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TESIS**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK PEMBUATAN SURAT
KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN DENGAN KLAUSULA
TIDAK DAPAT BERAKHIR OLEH SEBAB APAPUN JUGA WALAUPUN
PEMBERI KUASA MENINGGAL DUNIA DI KOTA PADANG**

Oleh :



SEPTIADI FAJRI
1520123077

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

Prof. Dr. H. Elwi Danil., S.H., M.H
NIP. 196006251986031003

Dr. Azmi Fendri, S.H., M.kn
NIP. 197505102005011003

**PROGRAM PASCA SARJANA MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERISTAS ANDALAS**

2018

ABSTRAK

TINJAUAN HUKUM TERHADAP PRAKTIK PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN DENGAN KLAUSULA TIDAK DAPAT BERAKHIR OLEH SEBAB APAPUN JUGA WALAUPUN PEMBERI KUASA MENINGGAL DUNIA DI KOTA PADANG

Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) adalah suatu kuasa yang diberikan debitur untuk hadir dihadapan PPAT dalam rangka pembebanan hak tanggungan kepada kreditur yang berbentuk akta otentik dimana telah diatur dalam pasal 1 ayat 5 undang-undang nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan. Jangka waktu berlakunya SKMHT diatur sesuai dengan kondisi obyek hak tanggungan sesuai peraturan yang ditentukan dalam Undang Undang Nomor 4/1996 Tentang Hak Tanggungan dan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan SKMHT untuk menjamin pelunasan kredit-kredit tertentu. Sehingga bagaimana praktek pembuatan SKMHT, akibat hukum dan proses pengikatan hak tanggungannya perlu dikaji dan diteliti lebih lanjut. Di dalam pasal 1813 KUHPerdata menyatakan bahwa salah satu syarat berakhirnya pemberian kuasa adalah meninggal nya salah satu pihak. Dalam pasal 15 ayat 6 Undang-undang Hak Tanggungan disebutkan bahwa SKMHT yang tidak di ikuti dengan pembuatan Hak Tanggungan dalam waktu yang di tentukan akan batal demi hukum. Dalam pasal 15 ayat 2 disebutkan bahwa kuasa untuk membebaskan hak tanggungan tidak dapat ditarik kembali atau tidak dapat berakhir oleh sebab apapun juga kecuali karena kuasa tersebut telah dilaksanakan atau karena telah habis jangka waktunya. Penelitian dilakukan untuk memperoleh data yang memberikan kerangka pembuktian atau pengujian untuk memastikan suatu kebenaran.

Kata Kunci :Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan, Pemberi Kuasa Meninggal Dunia

ABSTRACT

LEGAL REVIEW OF THE PRACTICAL MANUFACTURING LETTER OF OTORITATION IMPOSES OF MORTGAGE WITH CLAUSULA NOT EVEN THEREOF BY ANYTHING ALTHOUGH PRINCIPAL WAS DIE AT PADANG

Letter of otoritation imposes of mortgage (SKMHT) is a attorney granted by the debtor to be present before the land titles registrar in the making of in the framework of imposing the mortgage to the creditor in the form of authentic deed which has been regulated in article 1 paragraph 5 number 4 constitution of 1996 on the right of dependents. The period of validity of SKMHT is set in accordance with the conditions of the mortgage object in accordance with the rules as stipulated in Law No. 4/1996 on the Rights of Dependent and the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs / Head of the National Land Agency Number 4 of 1996 on the Determination of Time Limit for the Use of SKMHT to ensure the repayment of specific credits. So how the practice of making SKMHT, due to the law and the process of binding of the mortgage rights need to be studied and researched further. In article 1813 of the Civil Code states that one of the conditions of the end of the granting of power is the death of one of the parties. In Article 15, paragraph 6 of the Mortgage Rights, it is mentioned that SKMHT which is not followed by the making of the Mortgage Right within the stipulated time will be null and void. Article 15, paragraph 2 states that the power to impose mortgages can not be withdrawn or can not be terminated by any cause except because the power has been executed or because it has expired the period of time. Research conducted to obtain data that provides a framework of evidence or testing for ensure a truth

Keywords: Letter of otoritation imposes of mortgage, Principal Was Die