

SKRIPSI

**PENERAPAN ASAS MUTAKHIR DAN ASAS TERBUKA DALAM
PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
PADANG PARIAMAN**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



Oleh :

FAKHRI ROZI

1410111161

PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM AGRARIA & SDA (PK VIII)

PEMBIMBING I: Dr Azmi Fendri, S.H.,M.Kn

Pembimbing II: Darnis, S.H.,M.H.

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2018

No. Reg. 5113/PK VIII/II/2018

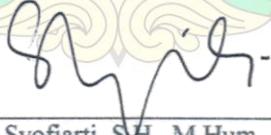
	No. Alumni Universitas	Fakhri Rozi	No. Alumni Fakultas
	a) Tempat/Tgl Lahir :Kasik Putih /19 Desember 1995 b) Nama Orang Tua: Basri dan Raima c) Fakultas : Hukum d) PK : Hukum Agraria dan SDA e) BP : 1410111161	f) Tanggal Lulus : 07 Mei 2018 g) Predikat Lulus: Sangat Memuaskan h) IPK : 3, 44 i) Lama Studi : 3 Tahun 10 Bulan j) Alamat : Kasik Putih, Cubadak Air Utara, Pariaman Utara	

**PENERAPAN ASAS MUTAKHIR DAN ASAS TERBUKA DALAM PENDAFTARAN TANAH
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PADANG PARIAMAN**
(Fakhri Rozi, BP 1410111161, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 66 Halaman)

ABSTRAK

Tujuan pokok diberlakukannya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA) adalah untuk mewujudkan kepastian hukum mengenai hak atas tanah bagi seluruh rakyat Indonesia. Pasal 19 ayat (1) UUPA mengatur pendaftaran tanah, ketentuan lebih lanjut mengenai pendaftaran tanah diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Asas dalam pendaftaran tanah diantaranya adalah asas mutakhir dan asas terbuka. Penerapan asas mutakhir dan asas terbuka sangat perlu diterapkan dalam pendaftaran tanah, agar data yang dimiliki oleh kantor pertanahan selalu sesuai dengan data dilapangan, dan kantor pertanahan harus bersifat terbuka dalam hal menyediakan informasi pertanahan yang benar kepada masyarakat agar tidak menimbulkan sengketa dikemudian hari. Namun dalam pelaksanaan pendaftaran tanah asas pendaftaran belum diterapkan secara efektif. Penelitian ini akan mengkaji lebih lanjut mengenai bagaimana penerapan asas mutakhir dan asas terbuka dalam pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman dan hambatan apa yang dihadapi dalam menerapkan asas mutakhir dan asas terbuka dalam pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman. Penelitian ini bersifat deskriptif dan dilakukan dengan pendekatan yuridis empiris. Data yang digunakan adalah data yang diperoleh langsung dari Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman. Data diperoleh dengan menggunakan teknik pengumpulan data melalui wawancara dan dokumen-dokumen terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Penerapan asas mutakhir dalam pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman sudah dilakukan dengan baik, hal itu terbukti dengan cukup banyaknya masyarakat yang mendaftarkan peralihan hak atas tanahnya. Untuk penerapan asas terbuka penerapannya di Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman belum efektif karena tidak tersedianya layanan informasi yang dapat diakses baik melalui SMS maupun mengakses melalui situs resmi kantor pertanahan kabupaten padang pariaman. 2) Hambatan dalam menerapkan asas mutakhir dan asas terbuka karena keterbatasan sarana teknologi yang dimiliki oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman dan keterbatasan Sumber Daya Manusia (SDM) yang akan mengelola informasi teknologi.

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan Lulus pada tanggal 07 Mei 2018 Penguji,

Tanda Tangan		
Nama Terang	Syofiarti, S.H., M.Hum.	Titin Fatimah, S.H., M.H.

Mengetahui,
Sekretaris Bagian Hukum Administrasi Negara: Lerri Patra, S.H., M.H.



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/ Universitas dan mendapat nomor alumnus:

	Petugas Fakultas/ Universitas	
No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan: