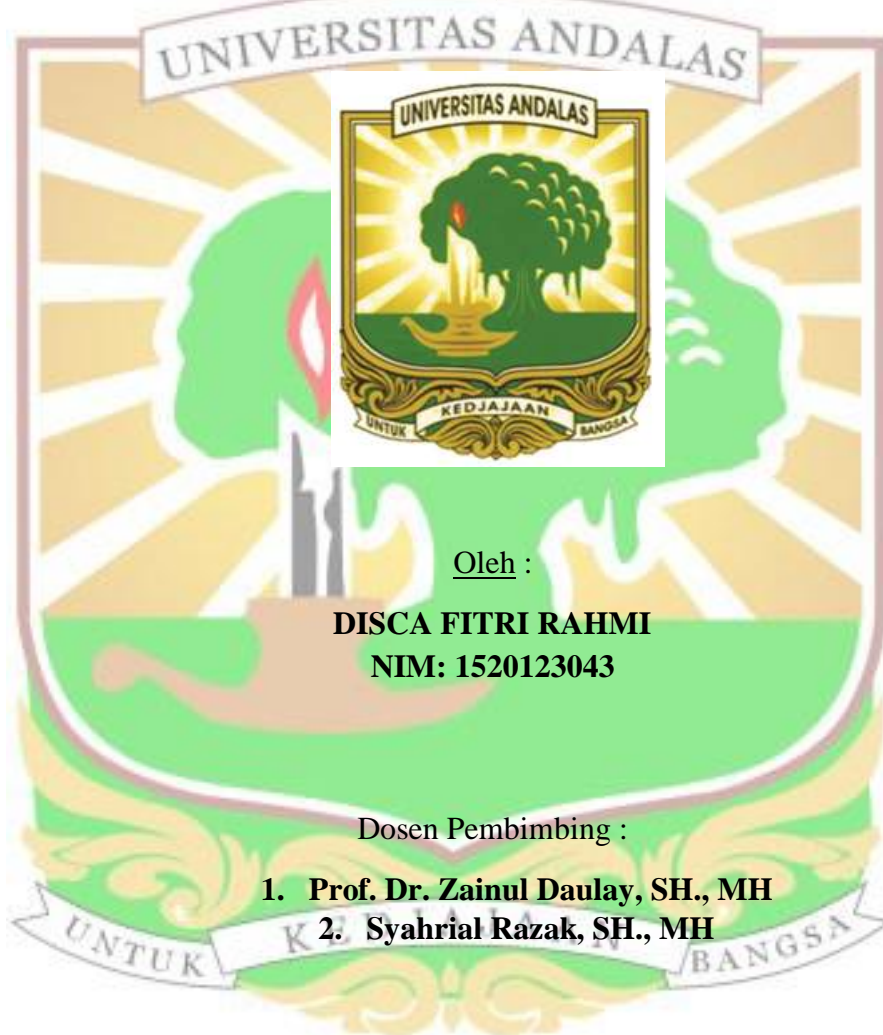


**PENDAFTARAN TANAH ADAT BERDASARKAN ALAS HAK JUAL  
BELI DI BAWAH TANGAN OLEH MASYARAKAT KABUPATEN  
TANAH DATAR**

**TESIS**

*scientific paper ini diajukan untuk mendapatkan  
gelar akademik Magister Kenotariatan*



Oleh :

**DISCA FITRI RAHMI  
NIM: 1520123043**

Dosen Pembimbing :

- 1. Prof. Dr. Zainul Daulay, SH., MH**
- 2. Syahrial Razak, SH., MH**

**PRODI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2018**

## **PENDAFTARAN TANAH ADAT BERDASARKAN ALAS HAK JUAL BELI DI BAWAH TANGAN DI KABUPATEN TANAH DATAR**

**(Disca Fitri Rahmi, 1520123043, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, 95 Halaman, 2018)**

### **ABSTRAK**

Hukum tanah di Indonesia didasarkan pada hukum adat seperti yang terdapat di dalam undang-undang, pendaftaran tanah diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Pendaftarannya dapat dilaksanakan oleh Kantor Badan Pertanahan setempat, tetapi masyarakat Kabupaten Tanah Datar masih melakukan jual beli tanah adat di bawah tangan salah satunya di Nagari Panyalaian. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tentang : 1) bagaimanakah proses jual beli tanah adat di bawah tangan di kabupaten Tanah Datar. 2) bagaimanakah proses pendaftaran tanah adat yang di beli di bawah tangan di kabupaten Tanah Datar. 3) bagaimana peran lembaga adat dalam proses jual beli tanah adat di bawah tangan di kabupaten Tanah Datar. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris. Metode penelitian yuridis empiris yaitu salah satu jenis penelitian hukum yang menganalisis dan mengkaji bekerjanya di dalam masyarakat. Pendekatan ini meneliti data sekunder terlebih dahulu dan kemudian dilanjutkan dengan mengadakan penelitian data primer di lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dengan berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 masyarakat Kabupaten Tanah Datar masih melakukan jual beli dengan di bawah tangan, proses jual beli dilakukan oleh para pihak dengan persetujuan kaum dan dihadiri oleh saksi-saksi dan mamak kepala kaum. Pendaftaran tanah adat tersebut termasuk ke pendaftaran tanah pertama kali yang dilakukan oleh pihak pemohon. Proses jual beli tanah adat tersebut diketahui oleh lembaga adat yang fungsinya adalah melegalkan surat jual beli tanah menurut adat agar sempurna supaya tidak terjadinya sengketa dikemudian hari.

**Kata Kunci : Pendaftaran Tanah Adat, Jual Beli di Bawah Tangan.**



## **Registration Of Customary Land Based On Rights Of Buy And Sell Under The Hands In Tanah Datar Regency**

**(Disca Fitri Rahmi, 1520123043, Master Of Notary, Faculty Of Law, University of Andalas, 95 Pages, 2018)**

### **ABSTRACT**

Agrarian land in Indonesia are based on customary law as contained in the laws, land registry arranged in The Government Regulation No. 24 of 1997. Enrollment can be implemented at local land agency office, but the Tanah Datar Regency community still did buy and sell customary land under the hand of one of them in the village of Panyalaian. This research aims to find out about : 1) How does the process of selling under hand the customary land in Tanah Datar Regency. 2) How does the process of registration of customary land is purchased under the hand in Tanah Datar Regency. 3) How does the role of custom institution in the process of selling under hand the customary land in Tanah Datar Regency. The approach method used in this research is empirical juridical. The empirical juridical research method is one type of legal research that analyzes and assesses its work in society. This approach examined secondary data first and then continued by conducting primary data research in the field. The research results showed that with the enactment of Government Regulation No. 24 of 1997, Tanah Datar Regency society still do buy and sell under the hand, the process of buying and selling is done by the parties with the approval of the people and was attended by witnesses and chiefs. The registration of customary land belong to the land registry was first performed by the applicant. The process of buying and selling customary land it is known by the Customs Institution is legalized letter of selling the land according to the custom in order to perfect not the occurrence of the dispute later in the day.

**Keywords: registration of customary land, Buy and Sell under the hands.**

