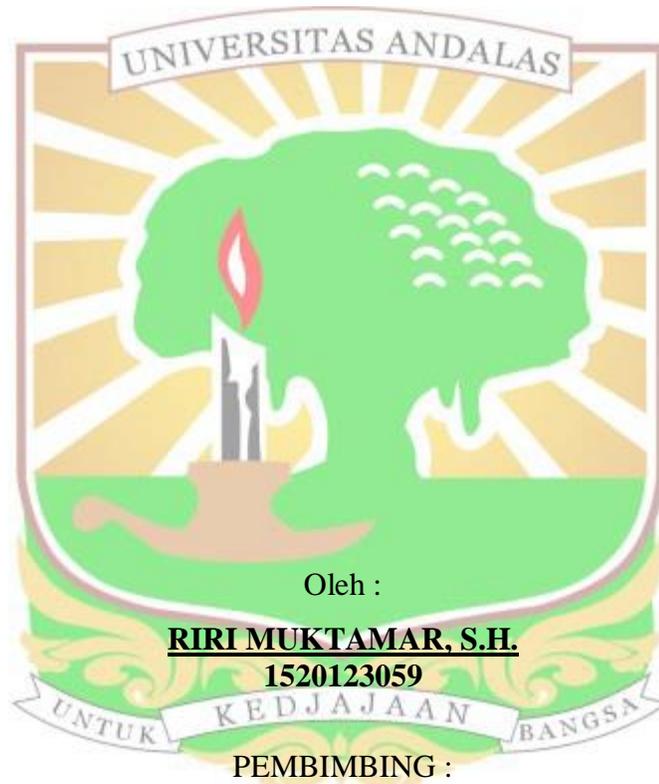


# TESIS

## PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN RUMAH BERSUBSIDI OLEH PT.PRATAMA GRIYA MAKMUR

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Strata-2  
Magister Kenotariatan Pada Program Pasca Sarjana  
Universitas Andalas*



1. Prof.Dr.H. ELWI DANIL, S.H., M.H.
2. Dr. DAHLIL MARJON, S.H., M.Pd.

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2018**

# **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN RUMAH BERSUBSIDI OLEH PT.PRATAMA GRIYA MAKMUR**

**(RIRI MUKTAMAR,1520123059,Pasca Sarjana Fakultas Hukum Program Kenotariatan  
Universitas Andalas 2018)**

## **ABSTRAK**

Kebutuhan akan rumah menjadi bagian dalam sistem yang membentuk kebutuhan manusia. Hak ini juga dijamin oleh Undang-Undang Dasar 1945 sehingga hak untuk mendapatkan tempat tinggal merupakan sebuah hak konstitusional warga Negara. Saat ini kebutuhan atas rumah semakin meningkat, dan masyarakat berpenghasilan rendah perlu mendapatkan akses yang baik untuk kepemilikan rumah, oleh sebab itu maka pemerintah mengucurkan program subsidi rumah yang juga diiringi persyaratan-persyaratan tertentu agar harga rumah bisa di jangkau oleh masyarakat berpenghasilan rendah. Kondisi tersebut memposisikan pengembang sebagai partner pemerintah yang juga harus menekan laba bisnis. Dengan kondisi itu pemerintah selain memberikan jalan kemudahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah juga harus berperan aktif dalam pengawasan pembangunan rumah, hal ini juga berlaku bagi badan hokum sebagai pengembang. Dari uraian diatas menarik untuk diteliti permasalahan perlindungan hukum terhadap konsumen kredit pemilikan rumah bersubsidi yang dikembangkan oleh PT. Pratama Griya Makmur. Adapun permasalahan yang akan dibahas adalah terkait 1) Bagaimanakah perlindungan hukum terhadap konsumen kredit pemilikan rumah bersubsidi oleh PT. Pratama Griya Makmur? Dan 2) Apakah kendala yang ditemui dalam memberikan Perlindungan Hukum terhadap Konsumen Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi oleh PT. Pratama Griya Makmur?. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis sosiologis yang bersifat deskriptif. Data penelitian meliputi data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data adalah dengan studi dokumen dan wawancara kemudian data dianalisis dengan menggunakan metode kualitatif. Berdasarkan penelitian maka penulis berkesimpulan bahwa perlindungan hukum terhadap konsumen kredit pemilikan rumah bersubsidi oleh PT. Pratama Griya Makmur diberikan pada setiap tahapan transaksi konsumen baik itu pada tahap pra transaksi, transaksi yang sebenarnya dan tahap purna transaksi. Sedangkan kendala yang ditemui oleh PT. Pratama Griya Makmur dalam memberikan perlindungan hukum terhadap konsumen kredit pemilikan rumah bersubsidi dikelompokkan kedalam dua kelompok yaitu kendala eksternal dan internal

Keyword : Perlindungan, konsumen, KPR subsidi.