

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*,  
*ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) DAN *MARKET VALUE ADDED*  
(MVA) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *REAL  
ESTATEDAN PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BEI**



**TESIS**

Diajukan oleh:

**RETNO MELANI PUTRI**

**1520522053**

**Dosen Pembimbing: Dr. Masyhuri Hamidi, SE, M.Si**

**PROGRAM STUDI S2 MAGISTER MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2018**

**“Analisis Pengaruh Profitabilitas, *Leverange*, *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) terhadap Return Saham pada Perusahaan Real Estate yang Terdaftar di BEI”**

RETNO MELANI PUTRI

Magister Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Andalas

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas yang di proyeksikan sebagai *Return on Asset* (ROA), leverage yang diproyeksikan sebagai *Debt Equity to Ratio* (DER), kemudian menganalisis dari segi penambahan nilai yang di proyeksikan sebagai *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) terhadap *return* saham.

Penelitian ini tergolong penelitian kuantitatif dengan populasi pada penelitian ini yaitu perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia (BEI). Sedangkan sampel penelitian ditentukan dengan metode *purposive sampling* sehingga diperoleh 84 sampel dari 38 perusahaan *real estate* dan *property* pada periode pengamatan (2014-2016). Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dari laporan keuangan publikasi perusahaan real estate dalam [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) dan [sahamok.com](http://sahamok.com). Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan model pengujian yaitu Uji Hausman.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa variabel DER dan EVA tidak signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di BEI. Sedangkan variabel ROA dan MVA signifikan berpengaruh positif terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI. Selain itu koefisien determinasi ( $R^2$ ) sebesar 64,17%. Hal ini menunjukkan bahwa variabel independen yang terdiri dari ROA, DER, EVA dan MVA dalam menjelaskan variabel dependen yaitu *return* saham adalah sebesar 35,83 ditentukan oleh variabel lain yang tidak masuk dalam penelitian ini.

Kata kunci: Profitabilitas Perusahaan *Real Estate* dan *Property* (ROA), *Debt Equity to Ratio* (DER), *Economic Value Added* (EVA), *Market Value Added* (MVA), dan *return* saham

**”The Influence Analysis of Profitability, Leverage, Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) to Return of Stock at Real Estate Company Registered at BEI”**

RETNO MELANI PUTRI

Magister Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Andalas

**ABSTRACT**

This study aims to analyze the effect of profitability projected as Return on Assets (ROA), leverage projected as Debt Equity to Ratio (DER), then analyze in terms of value addition that is projected as Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) toward stock returns.

This research is classified as quantitative research with population in this research that is real estate and property company listed in Indonesia Stock Exchange (BEI). While the research sample is determined by purposive sampling method so that obtained 84 samples from 38 companies real estate and property in observation period (2014-2016). The type of data used is secondary data from the financial statements of real estate company publications in [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) and [sahamok.com](http://sahamok.com). The analysis method is using panel data regression analysis with test model that is Hausman test.

The results showed that DER and EVA variables are not significant to stock returns on real estate and property companies listed on the BEI. While ROA and MVA variables significantly positive effect on stock returns on real estate companies and property listed on the Stock Exchange. In addition, the coefficient of determination ( $R^2$ ) is 64,17%. This shows that the independent variable consisting of ROA, DER, EVA and MVA in explaining the dependent variable that is stock return is equal to 35,83 is determined by other variables not included in this research.

Keyword: Profitability of Real Estate and Property Company (ROA), Debt Equity to Ratio (DER), Economic Value Added (EVA), Market Value Added (MVA)