

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN ASSET, UKURAN  
PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP  
STRUKTUR MODAL**

(Studi Kasus Perusahaan Subsektor *Property and Real estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2012 - 2016)

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Mencapai Gelar Sarjana Pada  
Program Studi S1 Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Andalas



**Diajukan Oleh :**

**ZENDRI SAPUTRA**

**1510526016**

**Dosen Pembimbing : M. Fany Alfarisi, SE, MBA, P.hD**

**PROGRAM STUDI S1 JURUSAN MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2018**



No. Alumni Universitas:

**ZENDRI SAPUTRA**

No. Alumni Fakultas:

a). Tempat/Tgl Lahir: Padang/ 07 Oktober 1992, b). Nama Orang Tua: Zulwardi dan Gusmiati, c). Fakultas: Ekonomi, d). Jurusan: Manajemen, e). No. BP: 1510526016, f). Tanggal Lulus: 03 Januari 2018, g). IPK: 3.40, h). Predikat Lulus: Sangat Memuaskan, i). Lama Studi: 2 Tahun 5 Bulan, j). Alamat Orang Tua: Jl. Kubu Dalam No. 20 RT.1/RW.1 Kel. Kubu Dalam Parak karakah, Kec. Padang Timur, Kota Padang.

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN ASSET, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL**

(Studi Kasus Perusahaan Subsektor *Property and Realstate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2012 - 2016)

Skripsi S1 oleh: *Zendri Saputra*  
Pembimbing: *M. Fany Alfarisi, SE, MBA, P.hD*

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *struktur modal* pada perusahaan subsektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Variabel-variabel yang diteliti antara lain *profitabilitas, pertumbuhan asset, ukuran perusahaan* dan *struktur aktiva*. Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari situs *www.idx.co.id*. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan subsektor *property and real estate* periode 2012-2016. Pemilihan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*, sehingga diperoleh sampel 41 perusahaan. Analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan bentuk data panel dan diolah dengan bantuan EViews 8.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel independen (*profitabilitas, pertumbuhan asset, ukuran perusahaan* dan *struktur aktiva*) berpengaruh terhadap variabel dependen (*struktur modal*) sebesar 50,95% sedangkan sisanya 49,05% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini. Dari hasil yang diperoleh *ukuran perusahaan* dan *struktur aktiva* berpengaruh signifikan terhadap *struktur modal*, sedangkan *profitabilitas* dan *pertumbuhan asset* tidak berpengaruh signifikan terhadap *struktur modal*.

**Kata Kunci:** *Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Asset, Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva.*

Skripsi ini telah dipertahankan di depan seminar hasil skripsi dan dinyatakan lulus pada tanggal 03 Januari 2018 dengan pembimbing dan penguji:

|              |                                 |                        |                           |
|--------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Tanda Tangan | 1.                              | 2.                     | 3.                        |
| Nama Terang  | M. Fany Alfarisi, SE, MBA, P.hD | Dr. Eri Bestra, SE, MM | Laela Susdiani, SE, M.Com |

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Manajemen



Dr. Verinita, SE, M.Si  
NIP : 19720826 200312 2 004

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/ Universitas dan Mendapat Nomor Alumnus:

|                        | Petugas Fakultas/ Universitas |              |
|------------------------|-------------------------------|--------------|
| No. Alumni Fakultas    | Nama                          | Tanda Tangan |
| No. Alumni Universitas | Nama                          | Tanda Tangan |