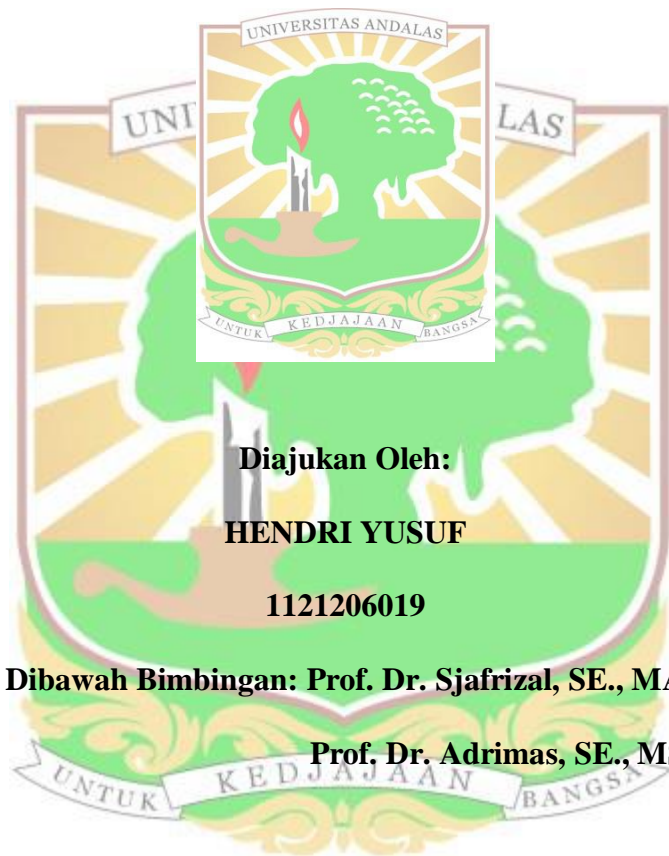


**STRATEGI IMPLEMENTASI RENCANA DETAIL TATA RUANG
(RDTR) KABUPATEN BUNGO**

TESIS



**Diajukan Oleh:
HENDRI YUSUF
1121206019**

**Dibawah Bimbingan: Prof. Dr. Sjafrizal, SE., MA
Prof. Dr. Adrimas, SE., MS**

**MAGISTER PERENCANAAN PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS**

2017

STRATEGI IMPLEMENTASI RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KABUPATEN BUNGO

Oleh: Hendri Yusuf (1121206019)

Dibawah Bimbingan: Prof. Dr. Sjafrizal, SE., MA dan

Prof. Dr. Adrimas, SE., MS

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui dan menganalisa faktor-faktor internal dan eksternal yang terdiri dari kekuatan, kelemahan, peluang dan tantangan dalam upaya mendapatkan strategi yang tepat untuk mengimplementasikan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kabupaten Bungo. Latar belakang dilakukannya penelitian karena dinamika perkembangan wilayah dan pembangunan daerah yang begitu cepat sehingga berimplikasi terhadap perlunya suatu penataan ruang yang lebih operasional yaitu RDTR. Kabupaten Bungo sudah memiliki dokumen RDTR dan sudah diperdakan namun dalam implementasi dilapangan masih ditemukan masalah dan kendala serta belum sepenuhnya berjalan dengan baik dan efektif. Penelitian dilakukan dengan menggunakan metode campuran (*mix method*) antara metode kualitatif, metode kuantitatif dan menggunakan analisis SWOT. Teknik pengumpulan data melibatkan data primer (wawancara, kuesioner) dan data skunder (studi dokumentasi). Penelitian dilaksanakan di Kabupaten Bungo. Pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 35 responden. Hasil penelitian dari analisa SWOT telah didapatkan beberapa strategi dalam menjalankan implementasi RDTR Kabupaten Bungo. Strategi tersebut diantaranya adalah: Melakukan sosialisasi secara *continue* dan menyeluruh; Meningkatkan dan memperketat sistem perizinan serta menjalankan fungsi manajemen dengan baik; dan Meluruskan prilaku/pola pikir masyarakat dan pejabat berwenang.

Kata Kunci: Strategi Implementasi, Rencana Detail Tata Ruang, Manajemen Strategik, Analisis SWOT

STRATEGY OF IMPLEMENT SPATIAL DETAIL PLAN (RDTR)

BUNGO REGENCY

By: Hendri Yusuf (1121206019)

Guided by: Prof. Dr. Sjafrizal, SE., MA and

Prof. Dr. Adrimas, SE., MS

ABSTRACT

The purpose of this research is to know and analyze internal and external factors consisting of strengths, weaknesses, opportunities and challenges in an effort to get the right strategy of Implement Spatial Detail Plan (RDTR) of Bungo Regency. The background of the research because of the dynamics of the regional development and those was so fast that it has implications to the operational spatial arrangement that is RDTR. Bungo District already has RDTR documents and has been declared but in the implementation of the field still have problems and obstacles that has not fully run properly and effectively. The research was conducted by using mix method between qualitative method, quantitative method and using SWOT analysis. Data collection techniques involve primary data (interviews, questionnaires) and secondary data (documentation studies). The study was conducted in Bungo District. Sampling using purposive is technique sampling with the number of samples of 35 respondents. The results of the SWOT analysis have obtained some strategies in implementing RDTR Bungo District. These strategies include: To conduct socialization in continuous and comprehensive; Improve and tighten the licensing system and perform the management functions well; and Straighten the behavior/mindset of the community and the authorities.

Keyword: Implementation Strategy, Detailed Spatial Plan, Strategic Management, SWOT Analysis

1