

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

TESIS

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Mencapai Gelar Magister Manajemen Pada Program Studi
Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Andalas



Diajukan Oleh :

DIAN EKA PUTRA

1520522012

Dosen Pembimbing :

Dr. Masyhuri Hamidi, SE, M.Si

PROGRAM STUDI S2 MAGISTER MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2017

ABSTRAK

Dian Eka Putra, NIM 1520522012. Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Andalas Padang, 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Debt Ratio*(DR), dan *Current Ratio* (CR), *Total Asset Turnover* (TAT), *Return on Assets* (ROA), dan *Gross Profit Margin* (GPM) terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode total sampling dan didapatkan 19 perusahaan yang sesuai kriteria penelitian. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan *fixed effect model*. Hasil penelitian menghasilkan nilai *adjusted R-Square* sebesar 36,90%. Secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Debt Ratio*(DR) dan *Current Ratio* (CR) tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba dengan koefisien regresi masing-masing 12,60809 dan -3,450639. Tetapi, *Total Asset Turnover* (TAT), *Return on Assets* (ROA), dan *Gross Profit Margin* (GPM) berpengaruh dan signifikan terhadap pertumbuhan laba dengan koefisien regresi 625,1035, 9,045777, -273.7872.

Kata Kunci : Pertumbuhan Laba, *Debt Ratio*, *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Return on Assets*, dan *Gross Profit Margin*.

ABSTRACT

Dian Eka Putra, NIM 1520522012. The Effect of Financial Performance on Profit Growth in Property and Real Estate Companies in Indonesia Stock Exchange. Master of Management Program Faculty of Economics Andalas University of Padang, 2017.

This study aims to examine the effect of Debt Ratio (DR), and Current Ratio (CR), Total Asset Turnover (TAT), Return on Assets (ROA), and Gross Profit Margin (GPM) to profit growth in property and real estate firms in Indonesia Stock exchange. Sample selection in this study using the total sampling method and obtained 19 companies that fit the study criteria. The method used in this research is panel data regression analysis with fixed effect model. The result of research resulted R-Square adjusted value of 36,90%. Partially shows that Debt Ratio (DR) and Current Ratio (CR) variable have no significant effect to earnings growth with regression coefficients respectively 12,60809 and -3,450639. However, Total Asset Turnover (ROA), Return on Assets (ROA), and Gross Profit Margin (GPM) have significant and significant effect to earnings growth with regression coefficient of 625.1035, 9.045777, -273.7872.

Keywords: Profit Growth, Debt Ratio, Current Ratio, Total Asset Turnover, Return on Assets, and Gross Profit Margin.