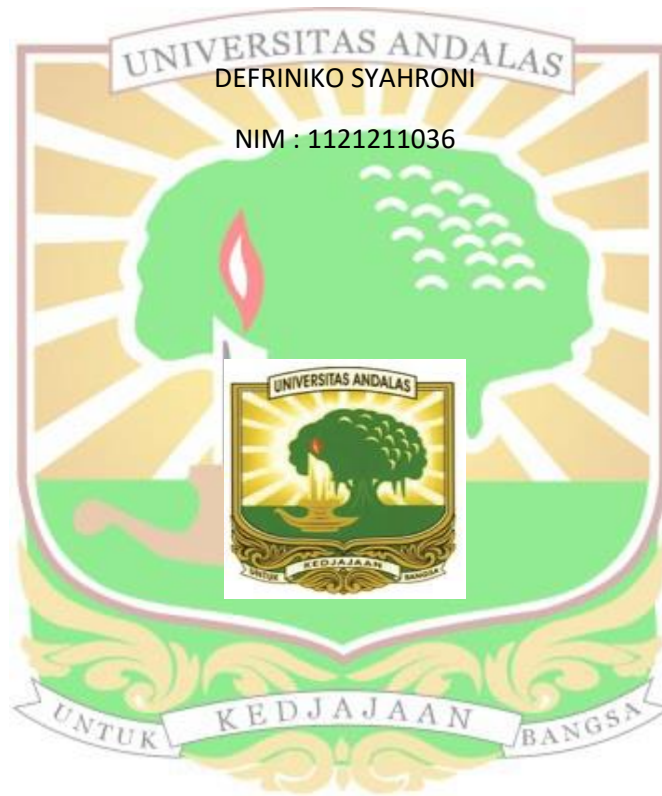


TESIS

PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK MILIK ATAS TANAH BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN YANG TELAH
MEMILIKI KEKUATAN HUKUM TETAP

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan Program Magister Ilmu Hukum

Oleh :



MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2017

ABSTRAK

Nama : **DEFRINIKO SYAHRONI, S.H.**
NIM : 1121211036
Judul Tesis : **Pelaksanaan Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Yang Telah Memiliki Kekuatan Hukum Tetap**
Dosen Pembimbing : 1. **Dr. Kurnia Warman, S.H., M.Hum.**
2. **Dr. Azmi Fendri, S.H., M.H.**
Jumlah Halaman : 110 Halaman

Penelitian ini bertujuan untuk, pertama untuk mengetahui bagaimana Pelaksanaan Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri yang telah memiliki Kekuatan Hukum tetap, yang kedua untuk mengetahui hambatan Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri yang telah memiliki Kekuatan Hukum Tetap. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis sosiologis, ini berarti bahwa di samping dilihat dari segi yuridis dengan melihat peraturan perundang-undangan dan ketentuan-ketentuan hukumnya yang merupakan ide dasar dari Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri yang telah memiliki Kekuatan Hukum tetap. Sedangkan spesifikasi dalam penelitian ini adalah deskriptif analitis, yaitu penelitian yang mendeskripsikan secara terperinci fenomena sosial yang menjadi pokok permasalahan. Adapun data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh secara langsung dari objek penelitian di lapangan dan data sekunder yang diperoleh dari hasil studi pustaka. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan pembatalan hak atas tanah sebagai bagian dari pendaftaran hak atas tanah berdasarkan putusan pengadilan tidak memerlukan berita acara eksekusi penguasaan/pengosongan/penyerahan tanah karena hal tersebut dilakukan berdasarkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara sebagaimana diatur dalam Pasal 59 ayat (4) Peraturan Kepala BPN No. 3 Tahun 2011. Hal ini bermakna pendaftaran tanah berdasarkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara lebih sederhana dan terstruktur dibandingkan pendaftaran tanah berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri (Perdata), namun justru ada kontradiksi dengan pendaftaran hak atas tanah sebagaimana yang diatur dalam PP No. 24 Tahun 1997 yang menekankan pada penguasaan fisik bidang tanah yang akan didaftarkan, sementara dalam perkara TUN hingga tahap Putusan TUN itu sendiri tidak menyinggung penguasaan fisik bidang tanah dan hal ini menjadi kelemahan Peradilan TUN dalam mengadili perkara pertanahan. Hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan pembatalan sertipikat hak milik atas tanah menyangkut beberapa hal yaitu, Kendala Yuridis berkaitan dengan peraturan perundang undangan yang menjadi dasar dalam pelaksanaan pembatalan sertipikat berdasarkan putusan pengadilan negeri yang telah memiliki kekuatan hukum tetap masih ada perbedaan persepsi dalam pelaksanaannya oleh pejabat yang berwenang. Kendala internal berkaitan dengan kuantitas pegawai khususnya yang bertanggung jawab langsung terhadap pelaksanaan pembatalan sertipikat di kantor pertanahan kota padang dan juga perlunya peningkatan kualitas pegawai agar pelaksanaan pembatalan sertipikat dapat dilaksanakan dengan baik.

Kata kunci : pelaksanaan pembatalan, sertipikat hak atas tanah, kekuatan hukum.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalmu'alikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah Yang Maha Esa, karena berkat rahmat, karunia dan hidayahNya penulis dapat menyelesaikan penulisan penelitian hukum ini. Penulisan tesis hukum dengan penelitian tentang **“Pelaksanaan Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Yang Telah Memiliki Kekuatan Hukum Tetap”**, ini dapat diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Andalas (UNAND) Padang.

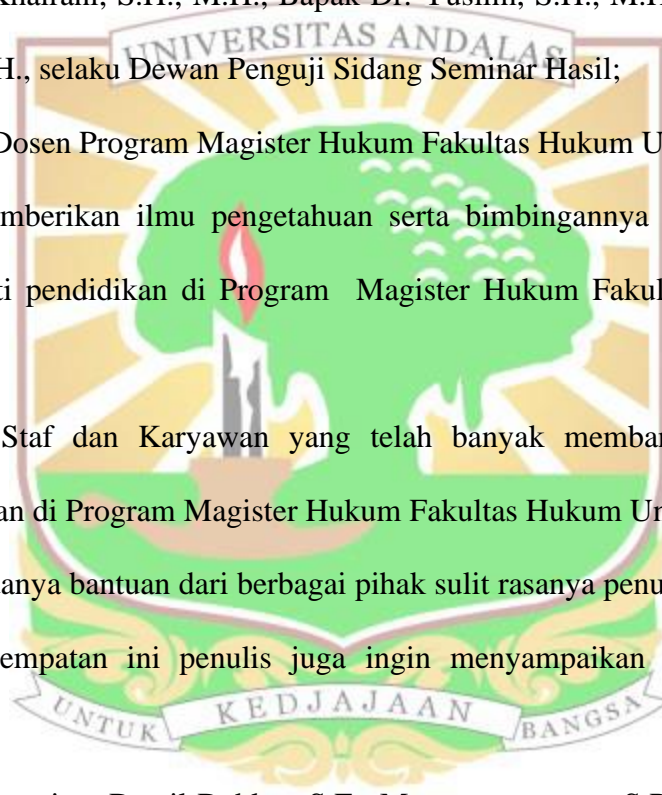
Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Dr. Kurnia Warman, S.H., M.Hum., selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Azmi Fendri, SH, MH., selaku Pembimbing II yang banyak memberikan saran dan masukan dalam penulisan tesis ini. Keberhasilan juga bukan milik sendiri, tetapi tidak terlepas dari hadirnya dukungan dari semua pihak. Dalam penyusunan tesis ini, Penulis menyadari bahwa banyak kendala-kendala dalam menemukan bahan-bahan dan informasi untuk mempertajam analisis penelitian, sehingga Penulis dengan segala kerendahan hati berkewajiban mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada Yth :

1. Bapak Prof. Dr. Zainul Daulay, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Andalas;

2. Bapak Dr. Kurnia Warman, S.H., M.Hum., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Andalas Padang;
3. Bapak Dr. Busyra Azheri, S.H.,M.H., selaku Wakil Dekkan II Fakultas Hukum Universitas Andalas Padang;
4. Bapak Charles Simabura, S.H.,M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Andalas Padang;
5. Ibu Dr. Khairani, S.H., M.H., Bapak Dr. Yuslim, S.H., M.H., Bapak Dr. Suharizal, S.H., M.H., selaku Dewan Penguji Sidang Seminar Hasil;
6. Seluruh Dosen Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Andalas yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta bimbingannya kepada penulis selama mengikuti pendidikan di Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Andalas;
7. Seluruh Staf dan Karyawan yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan di Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Andalas;

Tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak sulit rasanya penulisan ini terwujud. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan kepada :

1. Papa tercinta Dasril Dahlan, S.E., Mama tersayang , S.Pd., Istri tercinta beserta keluarga tercinta yang selalu memberikan motivasi serta doa yang tak henti-hentinya untuk penulis sehingga terselesaikannya tesis ini;
2. Sahabat-sahabat terbaikku : Pangeran Aristofanes Musthafa, S.H., M.H., Hapka Kurniawan, S.H., IPDA. Faisal Saputra, S.H., M.H., dan seluruh pihak yang telah



banyak membantu dalam penulisan tesis ini, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Ucapan syukur kepada Allah Yang Maha Esa karena atas sifat rahman dan rahimNya penulis dapat menyelesaikan perkuliahan ini dengan lancar, serta berkat bantuan dan dukungan semua pihak yang telah membantu penulis, semoga menjadi amal ibadah dan mendapatkan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih terdapat kekurangan, oleh karena itu saran dan kritik sangat diharapkan penulis untuk dapat lebih baik lagi. Akhir kata semoga tesis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Padang, Oktober 2017

Penulis

