

**MEDIASI SENGKETA PENDAFTARAN TANAH KAUM MELALUI  
KANTOR PERTANAHAN KOTA PADANG**

**TESIS**

**Disusun dan Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat dalam Mencapai  
Derajat Sarjana Strata-2 pada Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Andalas**



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ANDALAS  
2017**

# **MEDIASI SENGKETA PENDAFTARAN TANAH KAUM MELALUI KANTOR PERTANAHAN KOTA PADANG**

## **ABSTRAK**

(Heru Gunawan Putra, 1320 123 031, Magister Kenotariatan, Universitas Andalas, Padang, 105 Halaman, 2017)

Masalah tanah adalah masalah yang menyangkut hak rakyat yang paling dasar. Tanah disamping mempunyai nilai ekonomis juga berfungsi sosial. Beberapa permasalahan tanah, bisa diselesaikan dengan baik oleh Kantor Pertanahan (BPN) melalui "mediasi". Mediasi adalah salah satu bagian dari alternatif penyelesaian sengketa (APS), di samping negosiasi, arbitrase, dan pengadilan.

Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui peran Kantor Pertanahan dalam rangka penyelesaian sengketa tanah secara mediasi di Kantor Pertanahan Kota Padang dan analisa yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan dalam rangka penyelesaian sengketa tanah secara mediasi di Kantor Pertanahan Kota Padang.

Metode yang digunakan adalah *yuridis empiris*, yaitu suatu penelitian disamping melihat aspek hukum positif juga melihat pada penerapan atau praktek di lapangan. Teknik analisis data yang digunakan adalah *deskriptif analitis*, yaitu setelah data terkumpul kemudian dituangkan dalam bentuk uraian logis dan sistematis, selanjutnya dianalisis untuk memperoleh kejelasan penyelesaian masalah, kemudian ditarik kesimpulan secara deduktif, yaitu dari hal yang bersifat umum menuju hal yang bersifat khusus.

Berdasarkan penelitian, diperoleh hasil : 1) Sebagai mediator, Kantor Pertanahan Kota Padang mempunyai peran membantu para pihak dalam memahami pandangan masing-masing dan membantu mencari hal-hal yang dianggap penting bagi mereka. Mediator mempermudah pertukaran informasi, mendorong diskusi mengenai perbedaan-perbedaan kepentingan, persepsi, penafsiran terhadap situasi dan persoalan-persoalan ada; dan 2) Mediasi di Kantor Pertanahan Kota Padang sebenarnya secara tidak lansung telah dilakukan sebelumnya dengan mengandalkan kreatifitas dan seni didalam gaya kepemimpinan masing-masing pejabat dalam penyelesaian sengketa, tetapi baru pada saat sekarang ini upaya mediasi telah memiliki payung hukumnya dilengkapi pedoman serta petunjuk teknis yang memadai sehingga tidak ada keraguan lagi bagi aparat pelaksana untuk menjalankannya.

*Kata Kunci : Pendaftaran Tanah Kaum, Sengketa Tanah Ulayat*

# **MEDIATION OF COMMUNAL LAND REGISTRATION DISPUTES BY LAND AGENCY OF PADANG CITY**

## **ABSTRACT**

(Heru Gunawan Putra, 1320 123 031, Magister of Notarite, Andalas University, Padang, 105 Pages, 2017)

Land issues are a matter of the most basic rights of the people. Land besides having economic value also function social. Some land issues, can be resolved properly by Land Agency (BPN) through "mediation". Mediation is one part of an alternative dispute resolution (ADR), in addition to negotiations, arbitration, and courts.

The purpose of this study is to determine the role of Land Agency in the framework of mediation land dispute resolution in Land Agency of Padang City and the analysis carried out by the Land Agency in the framework of the settlement of land dispute mediation in Land Agency of Padang City.

The method used is juridical empirical, which is a study in addition to see the positive legal aspects also look at the application or practice in the field. Data analytical technique used is descriptive analytical, that is after the data collected and then poured in the form of logical and systematic description, then analyzed to obtain clarity of problem solving, then deductive conclusion, that is from things that are general to things that are special.

Based on the research, the results obtained: 1) As a mediator, Land Agency of Padang City has a role to assist the parties in understanding their respective views and helping to find things that are considered important to them. Mediators facilitate the exchange of information, encourage discussion of differences of interests, perceptions, interpretations of situations and problems; And 2) The mediation at Land Agency of Padang City has been inadvertently undertaken by relying on creativity and art within the leadership style of individual officials in dispute settlement, but only at present mediation efforts have their legal umbrellas equipped with guidelines and technical guidelines. Sufficient so there is no doubt for the executing authorities to run it.

*Keywords: Land Communal Registration, Communal Land Dispute*