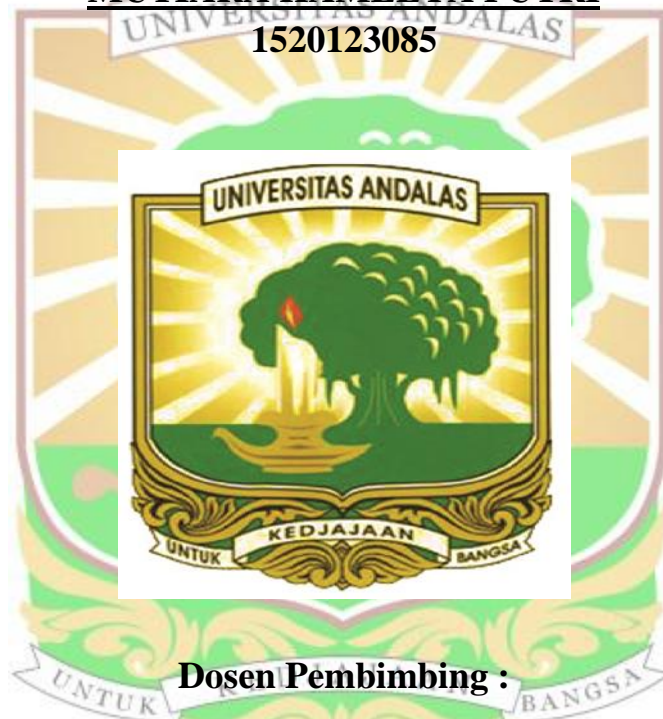


TESIS

**EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA MELALUI PENJUALAN DI
BAWAH TANGAN DALAM PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH
PADA PT. BANK MAYAPADA INTERNASIONAL
CABANG PEKANBARU**

Disusun oleh :

MUTIARA HAMELYA PUTRI
1520123085



Dosen Pembimbing :

- 1. Dr. Hj. Yulfasni, S.H., M.H**
- 2. Dr. Rembrandt, S.H., M.Pd**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2017**

**EKSEKUSI OBJEK JAMINAN FIDUSIA MELALUI PENJUALAN DI
BAWAH TANGAN DALAM PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH
PADA PT. BANK MAYAPADA INTERNASIONAL
CABANG PEKANBARU**

ABSTRAK

Pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia melalui penjualan di bawah tangan dalam penyelesaian kredit bermasalah telah diatur dalam Undang-undang Jaminan Fidusia, dalam prakteknya pada PT. Bank Mayapada Internasional cabang pekanbaru menjual jaminan dalam kurun waktu sebelum 1 (satu) bulan setelah debitur dinyatakan wanprestasi, tidak adanya pemberitahuan tertulis kepada pihak-pihak yang berkepentingan mengenai tindakan penjualan jaminan debitur secara di bawah tangan dan tidak mengumumkan pada surat kabar sedikitnya 2 (dua) yang beredar di daerah yang bersangkutan mengenai penjualan jaminan secara di bawah tangan dikarenakan belum tersosialisasinya dengan baik mengenai aturan tersebut. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Apakah pelaksanaan eksekusi objek Jaminan Fidusia melalui penjualan di bawah tangan dalam penyelesaian kredit bermasalah pada PT. Bank Mayapada Internasional Cabang Pekanbaru sudah sesuai dengan aturan yang berlaku?, 2) Apa saja kendala dan bagaimana cara mengatasi kendala dalam pelaksanaan eksekusi objek Jaminan Fidusia melalui penjualan di bawah tangan dalam penyelesaian kredit bermasalah pada PT. Bank Mayapada Internasional Cabang Pekanbaru?. Metode penelitian yang digunakan adalah memakai pendekatan yuridis empiris. Kesimpulan dari penelitian ini adalah: 1) Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Melalui Penjualan Di Bawah Tangan Dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada PT. Bank Mayapada Internasional Cabang Pekanbaru sudah sesuai dengan peraturan Undang-undang Jaminan Fidusia, 2) Kendala nya adalah tidak terlaksananya aturan mengenai tata cara eksekusi melalui penjualan di bawah tangan berdasarkan Undang-undang Jaminan Fidusia. secara maksimal dan cara mengatasi kendala dengan cara melakukan musyawarah antara Bank kepada debitur mengenai aturan eksekusi jaminan melalui penjualan di bawah tangan agar tercapainya proses yang sesuai aturan yang telah di atur dalam Undang-undang Jaminan Fidusia. Saran dalam penelitian ini adalah diharapkan kepada pembuat Undang-undang melakukan sosialisasi dengan baik dan Bank atau lembaga keuangan lainnya agar menyesuaikan aturan mengenai tata cara pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia sesuai Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia

Kata kunci: Eksekusi, Jaminan Fidusia, Penjualan di Bawah Tangan

**THE EXECUTION OF FIDUCIARY GUARANTEE OBJECTS THROUGH
PRIVATE SALES ON SETTLEMENT OF NON PERFORMING LOANS
AT PT. BANK MAYAPADA INTERNASIONAL
PEKANBARU BRANCH**

ABSTRACT

The implementation to execute fiduciary guarantee object through private sales on settlement of non performing has been regulated on fiduciary guarantee law, in implementation at PT. Bank Mayapada International branch Pekanbaru in selling fiduciary guarantee less than 1 (one) month after the debt declared as default. There was no written notice to interested parties about private sales of fiduciary guarantee and did not announced to newspaper at least twice that which circulates in that area. It is because the rules has not been socialized well. The formulation of this research are; 1) Is the execution of Fiduciary Guarantee through private sales on settlement of non performing loans at PT. Bank Mayapada International Pekanbaru Branch accordance to the applicable rules ?, 2) What are the inhibiting factors and how to overcome obstacles in the execution in the execution Fiduciary Guarantee through private sales on settlement of non performing loans at PT. Bank Mayapada International Branch Pekanbaru?. The research methodology is empirical juridical approach. The result of this research are: 1) Execution of Fiduciary Guarantee Execution through privat sales on Settlement of non performing loans at PT. Bank Mayapada International Pekanbaru Branch was accordance to applicable rules; 2) The inhibiting factors was the rules on the execution procedure were not implemented. Then, the resolution of the problem was through by deliberation to the debtor about the process to solving the non performing loans through private sales to lien under fiduciary guarantee. The suggestion in this research are the legislation as the lawmaker must socialize weel the law, and the Bank or another financial instituion should adjust the rules of the fiduciary guarantee based on law of the Republic of Indonesia Number 42 of 1999 on Fiduciary Guarantee.

Keywords: Execution, Fiduciary Guarantee, Private Sales