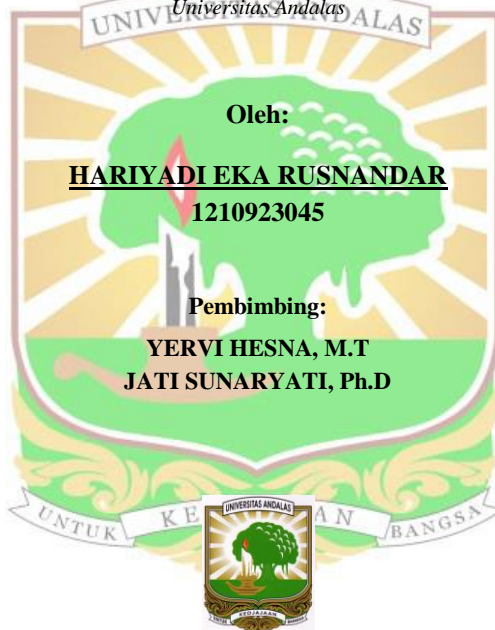


# IDENTIFIKASI KERUSAKAN BANGUNAN GEDUNG PASCA HUNI DI KOTA PADANG

## SKRIPSI

*Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Strata-1  
pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik*

*Universitas Andalas*



Oleh:

**HARIYADI EKA RUSNANDAR**

**1210923045**

Pembimbing:

**YERVI HESNA, M.T**

**JATI SUNARYATI, Ph.D**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2017**

## ABSTRAK

Timbulnya kerusakan-kerusakan pada bagian bangunan di masa awal penggunaan bangunan menjadi masalah yang kerap kali dihadapi oleh pemilik suatu bangunan gedung. Hal ini tentunya akan menimbulkan ketidakpuasan pemilik bangunan terhadap hasil kerja pihak penyedia jasa baik itu kontraktor maupun konsultan. Penelitian ini bertujuan untuk mempelajari item-item bangunan yang rentan mengalami kerusakan di awal masa penggunaan bangunan beserta penyebabnya, dan kemudian diharapkan dapat memberikan saran untuk pembangunan yang lebih baik di masa mendatang. Adapun metoda pengambilan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah dengan cara pemeriksaan langsung ke lapangan beserta wawancara kepada pihak-pihak penanggung jawab bangunan. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa item-item bangunan yang rentan mengalami kerusakan di awal penggunaan bangunan adalah lantai, plasteran dinding, plafond, dan cat. Dan faktor yang paling mempengaruhi kerusakan awal bangunan adalah kualitas material, metoda pengerjaan, dan faktor alam.

**Kata kunci** : Bangunan Gedung, Pasca Huni, Masa Pemakaian, Kerusakan, Renovasi