

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan pengamatan di PT. Bank Syariah Mandiri Area Padang, maka dapat disimpulkan bahwa Prosedur Penilaian Kelayakan Jaminan pada Pembiayaan mikro PT. Bank Syariah Mandiri adalah :

1. Dalam analisa jaminan, bank akan melakukan analisa kelayakan pembiayaan terlebih dahulu. Dalam analisa pembiayaan bank akan menggunakan prinsip 5C. Dengan prinsip ini bank akan melihat unsur-unsur seperti watak nasabah, jaminan, harta milik sendiri, dan lain-lainnya. Oleh karena itu, di PT. Bank Syariah Mandiri Area Padang dapat mengetahui seberapa besar kemampuan nasabah dalam melunasi pembiayaan yang diajukan. Agar nantinya pihak bank bisa melakukan analisa kelayakan pada jaminan atas pembiayaan nasabah.
2. Kelayakan jaminan pada nasabah PT. Bank Syariah Mandiri mempunyai prosedur tersendiri, yang mana fungsinya agar jaminann dengan pembiayaan yang diajukan oleh nasabah dapat sesuai. Jaminan akan dianalisa dari kekuatan fisik, kekuatan ekonomi, sosial dan pemerintah. Sehingga penilaian jaminan akan seesuai dengan pembiayaan yang diajukan.
3. Untuk mengetahui dan menilai kondisi fisik jaminan, apakah layak atau tidak dikateorikan sebagai jaminan. Menilai kondisi fisik di lakukan dengan peninjauan langsung ke lokasi jaminan itu berada, yang mana harus sesuai dengan data yang telah diberikan oleh nasabah.

4. Apabila jaminan tidak sesuai dengan pembiayaan atau dengan data yang diberikan oleh nasabah kepada bank, maka pihak bank akan melakukan penggantian jaminan dengan jaminan yang sesuai standar yang berada pada PT. Bank Syariah Mandiri. Agar data yang berada pada bank dengan data yang berada dilapangan dapat sesuai.
5. Dalam jaminan ini akan dihitung penyusutan dan pemblokiran jaminan, apabila nantinya jaminan mengalami kerusakan. Agar nantinya nasabah dapat mengganti jaminan tersebut dengan yang lain. Oleh karena itu, jaminan akan bertahan selama pembiayaan dilunasi hingga waktu yang ditentukan.

B. Saran

Dari kesimpulan diatas maka dapat dikemukakan saran sebagai berikut:

1. PT. Bank Syariah Mandiri dapat memberikan wawasan kepada nasabah yang akan diberikan pembiayaan, agar nasabah dapat melakukan usahanya dan menjadikan usahanya stabil hingga akhir pembiayaan nanti. Sehingga apabila terjadi kemunduran nantinya tidak akan menghalangi nasabah untuk membayar angsuran dari pembiayaan dan menjual jaminannya.
2. Bagi pihak bank yakni Admin Officer Mikro dan Analis Mikro dapat diberikan pembekalan yang mendasar mengenai jaminan-jaminan yang akan diberikan oleh nasabah, agar nasabah dapat memahaminya dan nantinya PT. Bank Syariah Mandiri dapat melakukan penilaian-penilaian jaminan sesuai dengan standar yang bagus. Oleh karena itu, dapat membuat pemberian jaminan dan pembiayaan nasabah akan lebih efektif dan efisien.