

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- A. P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1999.
- _____, *Komentar atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Abdul Ghofur Anshori, *Filsafat Hukum: Sejarah, Aliran dan Pemaknaan*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, 2006.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Achmad Fauzan dan Suhartanto, *Teknik Menyusun Gugatan Perdata di Pengadilan Negeri*, Yrama Widya, Bandung, 2007.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2008.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007.
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan: Seri Hukum Pertanahan I Pemberian Hak Atas Tanah Negara dan Seri Hukum Pertanahan II Sertipikat dan Permasalahannya*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2002.
- Amin Isnanto, *Standar Pengajuan Pajak Bumi dan Bangunan*, Bahari Pers, Yogyakarta, 2014.
- Amirudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria: Isi dan Pelaksanaanya*, Djambatan, Jakarta, 2008.
- Budiono Harlien, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan, Cetakan kedua*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2008.
- Chandra, S., *Sertipikat Kepemilikan Hak Atas Tanah: "Persyaratan Permohonan di Kantor Pertanahan"*, Grasindo, Jakarta, 2005.

- Darwan Prinst, *Strategi Menyusun dan Menangani Gugatan Perdata*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- Djoko Prakoso dan Budiman Adi Purwanto, *Eksistensi Prona Sebagai Pelaksanaan Mekanisme Fungsi Agraria*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1985.
- Effendi Perangin-Angin, *Mencegah Sengketa Tanah: Membeli, Mewarisi, Menyewakan dan Menjamin Tanah Secara Aman*, Rajawali, Jakarta, 1986.
- Frans Satriyo Wicaksono, *Panduan Lengkap Membuat Surat-surat Kuasa*, Visimedia, Jakarta, 2009.
- Frieda Husni Hasbullah, *Hukum Kebendaan Perdata*, Ind-Hill Co, Jakarta, 2002.
- Irma Devita Purnamasari, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer: Kiat-kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Mengatasi Masalah Hukum Pertanahan*, Kaifa, Bandung, 2011.
- Jimly Assiddiqie, *Teori Hans Kelsen tentang Hukum*, Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mhkamah Konstitusi RI, Jakarta, 2006.
- Jimmy Joses Sembiring, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Visimedia, Jakarta, 2010.
- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Normatif*, Bayu Media Publishing, Jawa Timur, 2006.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Kedudukan Berkuasa dan Hak Milik dalam Sudut Pandang Hukum Perdata*, Kencana, Jakarta, 2004.
- _____, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT RajaGrafindo Persada, 2004.
- Kian Goenawan, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah dan Properti*, Best Publisher, Yogyakarta, 2009.
- Laksamana Media, *101 Top Tip Membeli Rumah: Semua yang Perlu Diketahui Agar Rumah Idaman Jadi Milik Kita*, Bukune, Jakarta, 2010.
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Maria SW Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Penerbit Buku Kompas, Jakarta, 2001.
- Moh. Mahfud MD, *Membangun Politik Hukum Menegakkan Konstitusi*, Rajawali Pers, Jakarta, 2011.

- Muchtar Wahid, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*, Republika, Jakarta, 2008.
- Munir Fuady, *Teori Hukum Pembuktian (Pidana dan Perdata)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006.
- NM. Wahyu Kuncoro, *97 Risiko Transaksi Jual Beli Properti*, Raih Asa Sukses, Jakarta, 2015.
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta, 2008.
- Richard Eddy, *Aspek Legal Properti - Teori, Contoh, dan Aplikasi*, ANDI, Yogyakarta, 2010.
- Riduan Syahrani, *Buku Materi Dasar Hukum Acara Perdata*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009.
- _____, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.
- Ronny Kountur, *Metode Penelitian*, PPM, Jakarta, 2005.
- Rosa Agustina dkk., *Hukum perikatan (Law of obligations)*, Universitas Leiden, Universitas Groningen, Pustaka Larasan, Denpasar; Universitas Indonesia, Jakarta; 2012.
- Syarifin Pipin, *Pengantar Ilmu Hukum*, Pustaka Setia, Bandung, 1999.
- Sahat HMT Sinaga, *Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bandung, 2007.
- Salim HS, *Hukum Kontrak - Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- _____, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2004.
- Soejono dan Abdurrahman, *Prosedur Pendaftaran Tanah: Tentang Hak Milik, Hak Sewa Guna, dan Hak Guna Bangunan*, Rineka Cipta, Jakarta, 2003.
- Subekti dan Tjitrosoedibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek) dengan Tambahan Undang-Undang Pokok Agraria dan Undang-Undang Perkawinan*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2006.
- Subekti, *Aneka Hukum Perjanjian*, Alumni Bandung, 1985.
- _____, *Aneka Perjanjian*, PT Citra Aditya, Bandung, 1995.

Sunaryati Hartono, C.F.G, *Politik Hukum Menuju Satu Sistem Hukum Nasional*, Alumni, Bandung, 1991.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2010.

Zainal Asikin, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2015.

B. Skripsi, Tesis, dan Jurnal

Budi Sunanda, Amiruddin A. Wahab, dan Muzakkir Abubakar, “Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Meskipun Telah Memiliki Akta Jual Beli Tanah dari PPAT oleh Pengadilan Negeri (Studi Penelitian Putusan di Pengadilan Negeri Bireuen Nomor: 11/Pdt.G/2008/PN-BIR, tanggal 23 Februari 2009)”, (2013), *Jurnal Ilmu Hukum*, Pascasarjana Universitas Syiah Kuala, Volume 2, No. 1.

Nelly Sriwahyuni Siregar, “Tinjauan Yuridis Kedudukan Kuasa Mutlak dalam Peralihan Hak Atas Tanah oleh Notaris/PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)” (2008), *Tesis*, Sekolah Pascasarjana Universitas Sumatera Utara, Medan, 2008.

Ratna Djuita dan Heni Yuanita, *Permasalahan dan Solusi Pendaftaran Tanah Pertama Kali di Beberapa Kantor Pertanahan*, Jurnal Iptek Pertanahan, Vol. I No. 1, November 2011 (1-120).

Sabrina Ayu Andini, “Pelaksanaan Balik Nama Sertifikat Hak Milik dalam Jual Beli Tanah”, (2015), *Naskah Publikasi Skripsi*, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah, Surakarta.

C. Kamus

Subekti dan Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, PT Pradnya Paramita, Jakarta, 2008.

D. Peraturan Perundang-undangan dan Putusan Pengadilan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah.

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE - 30/PJ/2014 tentang Pengawasan atas Transaksi Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan melalui Jual Beli.

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 3/SKLN-XI/2013.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1082 K/Pdt/2013.

Putusan Pengadilan Negeri Medan No. 96/Pdt.G/2012/PN-Mdn.

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar No. 91/Pdt.G/2014/PN-Dps.

E. Website dan Sumber Lainnya

Alwesius, *Masalah Penggunaan Kuasa untuk Menjual dalam Pembuatan Akta Jual Beli*, dalam: <http://alwesius.blogspot.co.id/2011/08/masalah-penggunaan-kuasa-untuk-menjual.html?m=1>, terakhir kali dikunjungi pada 7 September 2016 jam 17:32 WIB.

Hendra Setiawan Boen, *Tinjauan terhadap Surat Kuasa Mutlak*, dalam: <http://hukumonline.com/berita/baca/hol16939/tinjauan-terhadap-surat-kuasa-mutlak>, terakhir kali dikunjungi pada 7 September 2016 jam 17:42 WIB.

<http://InfoPKU.com>, terakhir kali dikunjungi pada 9 Februari 2017 jam 21:32 WIB.

<http://raja-properti.blogspot.co.id/2010/06/pengertian-balik-nama-dalam-kaitannya.html>, terakhir kali dikunjungi pada 11 Juni 2016 jam 15:32 WIB.

https://id.wikipedia.org/wiki/Sertifikat_hak_milik, terakhir kali dikunjungi pada 11 Juni 2016 jam 15:29 WIB.

Ibnu Wijaya, *Mengenal Penghindaran Pajak, Tax Avoidance*, dalam: <http://www.pajak.go.id/content/article/mengenal-penghindaran-pajak-tax-avoidance>, terakhir kali dikunjungi pada 29 Maret 2017 jam 15:32 WIB.

Naskah Akademis KUHP, BPHN, 2009.