

BAB IV

PENUTUP

Berdasarkan uraian yang penulis bahas pada bab-bab sebelumnya, yang menyangkut tinjauan pelaksanaan lelang melalui internet terhadap jaminan kredit macet (studi kasus kantor pelayanan kekayaan negara dan lelang Padang), maka sampailah penulis pada bab terakhir, yang mana penulis menyampaikan kesimpulan dan saran terhadap masalah yang ditemui.

A. Kesimpulan

1. Semua masyarakat, instansi pemerintahan, dan lembaga perbankan yang telah memenuhi syarat untuk mengikuti lelang, dan berada di wilayah Kota Padang, Kota Pariaman, Kabupaten Pariaman, Kota Solok, Kabupaten Solok, Sawahlunto, Sijunjung, Dharmasraya, Solok Selatan, Pesisir Selatan, serta Mentawai, dapat mengajukan permohonan dan melaksanakan lelang eksekusi maupun lelang non eksekusi melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang. Dalam hal pelaksanaan lelang eksekusi jaminan kredit, Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang berpedoman kepada aturan-aturan yang harus dijalankan dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dalam hal ini pelaksanaan lelang secara konvensional, Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang melaksanakan lelang eksekusi dari pihak yang mengajukan permohonan dan memenuhi mekanisme. Mekanisme tersebut secara umum sebagai berikut :

- 1) Surat permohonan lelang
- 2) Penelitian oleh Kantor Pengelolaan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL).
- 3) Surat Penetapan Lelang
- 4) Pengumuman Lelang
- 5) Penyetoran uang jaminan
- 6) Lelang
- 7) Risalah lelang

Seperti halnya lelang konvensional, Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang melaksanakan lelang melalui internet (e-auction) berdasarkan aturan-aturan yang harus dijalankan dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Penjual yang bermaksud melakukan penjualan barang secara Lelang Melalui Internet (e-auction), mengajukan permohonan lelang secara tertulis dengan mencantumkan cara penawaran kepada Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang. Penawaran dalam pelaksanaan lelang melalui internet terdiri dari penawaran tertutup (closed bidding) dan penawaran terbuka (closed bidding).

2. Dalam melaksanakan lelang melalui internet (e-auction) ada beberapa kendala yang dirasakan oleh KPKNL, Penjual serta peserta lelang, kendalanya tersebut yaitu:
 - a. Kendala peserta lelang

Kendala yang dihadapi peserta lelang dalam pelaksanaan lelang melalui internet (e-auction) yaitu, tidak paham cara menjalankan aplikasi *e-auction* dan Koneksi jaringan internet.

b. Kendala pembeli.

Kendala yang dirasakan pembeli ketika melaksanakan lelang eksekusi melalui internet yaitu tidak adanya jaminan dalam penguasaan atas objek dari lelang.

c. Kendala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL).

Dengan wilayah kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) yang mencakup sebelas kabupaten/kota di Sumatera Barat, Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) kekurangan pejabat lelang yang bertanggungjawab sebagai admin dalam mengoperasikan server aplikasi lelang (*e-auction*)

3. Persentase berhasil/laku dari penjualan objek lelang melalui internet (*e-auction*) kecil dari 10%. Sejak peluncuran aplikasi e-auction, pengguna jasa Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang masih lebih banyak mengajukan permohonan lelang secara konvensional dibanding lelang melalui internet (e-auction).

B. Saran

Adapun yang menjadi saran penulis adalah sebagai berikut:

1. Diharapkan kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang agar dapat mengkampanyekan kemudahan-kemudahan

lelang apabila menggunakan proses lelang melalui internet dengan memasang iklan dan menyebarkan selebaran tentang lelang internet.

2. Diharapkan masyarakat secara aktif mempelajari proses lelang melalui internet dengan mencari sumber-sumber tentang mekanisme proses lelang melalui internet dan/atau menanyakan informasi langsung kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang tentang mekanisme lelang melalui internet sehingga permasalahan yang dialami oleh masyarakat dapat diberikan solusi oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang sebagai lembaga penyelenggara lelang internet di kota Padang.

