

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bank Pembangunan Daerah (BPD) sebagai salah satu bank yang ada pada sistem perbankan nasional memiliki fungsi dan peran yang signifikan dalam konteks pembangunan ekonomi regional karena BPD mampu membuka jaringan pelayanan di daerah-daerah dimana secara ekonomis tidak mungkin dilakukan oleh bank swasta. Salah satu Bank Pembangunan Daerah yang terdapat di Provinsi Bengkulu adalah Bank Bengkulu. Bank Bengkulu didirikan dengan maksud untuk membantu dan mendorong pertumbuhan perekonomian dan pembangunan daerah Bengkulu di segala bidang serta sebagai salah satu sumber pendapatan daerah dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat. Bank Bengkulu saat ini telah memiliki 11 kantor cabang yang masing-masing terbagi di beberapa daerah Provinsi Bengkulu, akan tetapi belum memiliki kantor pusat. Oleh karena itu, pada awal tahun 2016 dilaksanakan pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu.

Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu terletak di Jalan S. Parman, Padang Jati, Kota Bengkulu. Gedung ini dibangun pada lahan seluas $\pm 3.644,9 \text{ m}^2$ dan terdiri dari 7 lantai dengan kapasitas gedung mampu menampung ± 500 orang karyawan. Untuk meningkatkan kualitas sarana dan prasarana guna memberikan kenyamanan dan kepuasan kepada pengguna gedung dimana dalam kondisi normal penggunaannya tidak memberikan bahaya potensial pada kesehatan manusia maka salah satu upayanya adalah dengan merancang sistem plambing yang baik dalam lingkungan gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu tersebut, yang meliputi sistem penyediaan air minum, sistem penyaluran air buangan dan ven, sistem pencegahan kebakaran, dan sistem penyaluran air hujan. Dengan adanya fasilitas sistem plambing yang baik diharapkan dapat memberikan kepuasan bagi pengguna gedung sehingga dapat meningkatkan keuntungan dan reputasi Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu itu sendiri.

Sistem plambing merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan dalam pembangunan sebuah gedung. Oleh karena itu, perencanaan dan perancangan plambing harus dilakukan secara bersamaan dan sesuai dengan tahapan-tahapan perencanaan dan perancangan gedung itu sendiri dengan memperhatikan secara seksama hubungannya dengan bagian-bagian konstruksi gedung serta peralatan lainnya yang ada dalam gedung tersebut. (Morimura dan Noerbambang, 2000).

Menurut SNI 03-7065-2005, pada perencanaan pembangunan gedung dengan jumlah penghuni lebih dari 500 orang atau jumlah pengunjung lebih dari 1.500, maka perancangan sistem plambing harus dilakukan. Sehubungan dengan hal di atas maka perlu dibuat perancangan sistem plambing Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu sesuai dengan peraturan yang berlaku.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dari pembuatan Tugas Akhir ini adalah untuk merancang sistem plambing Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu.

Tujuan dari perancangan ini agar mendapatkan desain sistem plambing yang memenuhi persyaratan dan standar yang berlaku baik dari segi teknis maupun ekonomis.

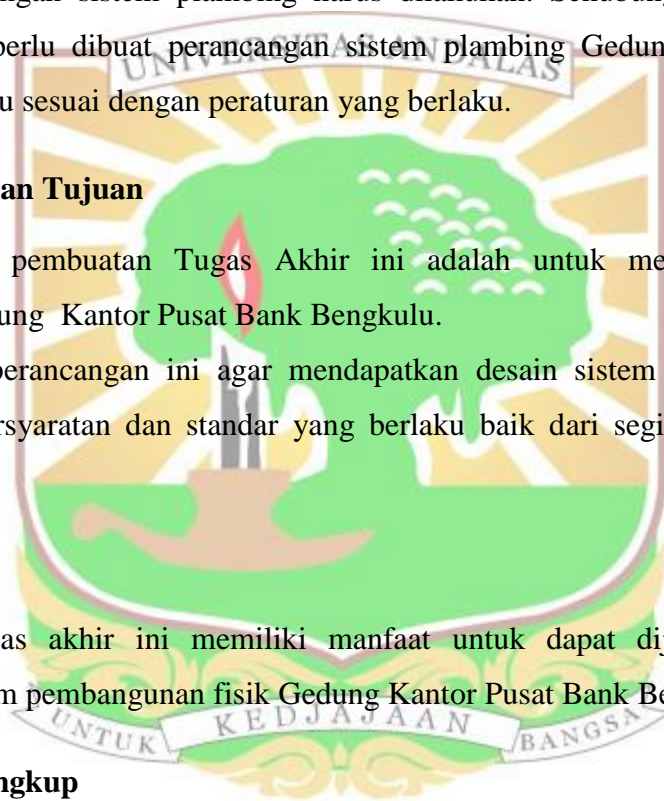
1.3 Manfaat

Penulisan tugas akhir ini memiliki manfaat untuk dapat dijadikan sebagai pedoman dalam pembangunan fisik Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu.

1.4 Ruang Lingkup

Perancangan sistem plambing Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu ini mencakup pada:

1. Perancangan sistem plambing Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu didasarkan pada gambar perencanaan arsitek.
2. Sumber air bersih yang digunakan yaitu berasal dari PDAM dan sumur bor, namun pada Tugas Akhir ini tidak disertai pembahasan mengenai uji kualitas, kuantitas, maupun unit pengolahannya.



3. Perancangan sistem plambing meliputi sistem penyediaan air bersih, sistem penyaluran air buangan (air kotor, air bekas, dan air hujan), sistem ven serta sistem pencegahan kebakaran yang sesuai dengan peruntukan fasilitas alat plambing tersebut.
4. Gambar detail sistem meliputi *site plan*, denah jalur pipa dan isometri sistem penyediaan air bersih, penyaluran air buangan dan ven, air hujan, pencegahan kebakaran, gambar perlengkapan plambing dan gambar detail lainnya.
5. Spesifikasi teknis meliputi syarat material, persyaratan teknis pelaksanaan pemasangan, dan pengujian instalasi plambing.
6. Perhitungan rencana anggaran biaya perancangan sistem plambing didasarkan pada harga satuan upah, harga satuan bahan, volume pekerjaan dan analisa harga satuan pekerjaan. Koefisien perhitungan didapatkan dari KepmenPU Nomor 11/KPTS/2013 dan harga satuan didapatkan dari data Dinas PU Kota Bengkulu Tahun 2016 serta dari beberapa *suplier* material.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini adalah:

BAB I : Pendahuluan

Berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup dan sistematika penulisan.

BAB II : Tinjauan Pustaka

Berisi tentang dasar teori atau tinjauan pustaka yang digunakan untuk perancangan dan perhitungan sistem plambing.

BAB III : Gambaran Umum Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu

Latar belakang pembangunan Gedung Kantor Pusat Bank Bengkulu, lokasi gedung dan deskripsi gedung.

BAB IV : Metodologi Tugas Akhir

Berisi tentang langkah kerja mulai dari persiapan, studi literatur, pengumpulan data sekunder, analisis data, perancangan sistem, perhitungan desain, penggambaran sistem, spesifikasi teknis, penyusunan rencana anggaran biaya sampai penulisan laporan.

BAB V : Rancangan Umum

Berisi tentang rencana sistem yang akan dirancang sesuai dengan kriteria desain meliputi evaluasi jumlah alat plambing desain arsitek, skenario perancangan sistem plambing (penyediaan air bersih, sistem pembuangan, sistem ven, sistem penyaluran air hujan dan sistem pencegahan kebakaran)

BAB VI : Detail Desain

Meliputi analisis terhadap perhitungan yang akan dipakai, mulai dari perhitungan kebutuhan air, dimensi pipa dan dimensi unit sistem.

BAB VII : Spesifikasi Teknis

Berisi tentang bahan material yang akan digunakan, persyaratan teknis pelaksanaan pemasangan, pelaksanaan pemasangan dan metode dari pelaksanaan proyek. Selain itu juga meliputi aspek manajemen pelaksanaan pemasangan, aspek perencanaan dan pengujian instalasi plambing.

BAB VIII: Rencana Anggaran Biaya

Berisi tentang anggaran biaya yang akan dibutuhkan dalam pekerjaan sistem plambing.

BAB IX : Kesimpulan dan Saran

Berisi kesimpulan dari Tugas Akhir dan saran-saran yang diperlukan.

