

**ANALISIS LAJU PERTUMBUHAN DAN EVALUASI KEBIJAKAN  
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA  
KOTA BUKITTINGGI**

**TESIS**



**TRI NOVI ARIF**

**1421642001**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**2017**

**ANALISIS LAJU PERTUMBUHAN DAN EVALUASI KEBIJAKAN  
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA  
KOTA BUKITTINGGI**

**TRI NOVI ARIF**



**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**2017**

**ANALISIS LAJU PERTUMBUHAN DAN EVALUASI KEBIJAKAN  
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DI KAWASAN RAWAN BENCANA  
KOTA BUKITTINGGI**

Oleh : Tri Novi Arif (1421642001)

(Dibawah bimbingan : Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc. dan Ir. Yossyafra, ST.,  
M.Eng.Sc., Phd.)

**ABSTRAK**

Sempadan Ngarai Sianok ditetapkan selebar 100 meter dari bibir Ngarai dengan arah menjauhi Ngarai ditetapkan sebagai Ruang Terbuka Hijau (RTH). Salah satu permasalahan perumahan di kota Bukittinggi adalah berupa permukiman yang terdapat pada daerah rawan bencana khususnya pada zona bahaya di sepanjang Sempadan Ngarai Sianok. Tumbuh dan berkembangnya perumahan beserta prasarana pendukung pada kawasan ini berjalan seiring waktu yang dimulai pada tahun 1950 sebelum periode peraturan RUTRK berlaku, periode saat peraturan RUTRK 1997 – 2009 dan sampai saat ini pertumbuhan perumahan masih berlanjut pada periode peraturan RTRW 2010 - 2030 kota Bukittinggi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa laju pertumbuhan perumahan permukiman, yaitu: 1) Menghitung laju pertumbuhan perumahan dan permukiman pada kawasan rawan bencana Sempadan Ngarai Sianok, 2) Mengevaluasi kebijakan pemerintah terkait tata ruang dan perumahan permukiman. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan melakukan survei untuk mengevaluasi permasalahan, kebutuhan data diperoleh dengan melakukan sensus dengan jumlah objek penelitian sebanyak 153 rumah. Analisis data pada penelitian ini menggunakan statistik deskriptif. Hasil yang diperoleh yaitu persentase laju pertumbuhan perumahan permukiman mengalami penurunan dari 0,903% pada periode sebelum RUTRK menjadi 0,025% pada periode RUTRK 1997 – 2009, namun persentase laju pertumbuhan kembali naik menjadi 0,046% pada periode RTRW 2010 – 2030. Berdasarkan hasil analisis data dengan menggunakan analisa *Fishbone*, terdapat 9 faktor pengamatan yang mempengaruhi laju pertumbuhan perumahan, dari faktor yang diamati terdapat 14 masalah yang terjadi dan 15 rencana penanggulangan / implikasi kebijakan.

Kata kunci: Pertumbuhan perumahan, evaluasi kebijakan, kawasan rawan bencana, Ruang Terbuka Hijau (RTH), Sempadan Ngarai.

**ANALYSIS OF GROWTH RATE AND HOUSING POLICY  
EVALUATION AND SETTLEMENT IN THE CITY OF DISASTER  
PRONE BUKITTINGGI**

by : Tri Novi Arif (1421642001)

(Supervised by : Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc. and Ir. Yossyafra, ST.,  
M.Eng.Sc., Phd.)

**ABSTRACT**

*Border Sianok Canyon set as wide as 100 meters from lip of the canyon with a direction away from the canyon designated as Green Open Space. One issue of housing in the city of Bukittinggi is a form of settlement contained in disaster prone area, especially in danger area along the border Sianok Canyon. Growth and development of housing and supporting infrastructure in this region runs over time which started in 1950 before the period of RUTRK applicable regulations, RUTRK regulation time the period of 1997 - 2009 and till now housing growth still continues in the period of RTRW regulation 2010 - 2030 of Bukittinggi. This study aimed to analyze the rate of growth the housing settlements, ie: 1) Calculate rate of growth the housing and settlements in disaster prone areas Border Sianok Canyon; 2) Evaluate the government policy related to spatial planning and the housing and settlements. This research is a quantitative research conducted a survey to evaluate the problems, data requirements obtained by conducting a census with total number of objects research as much 153 houses. Data analysis in this research used descriptive statistic. The results obtained by the percentage rate of growth the housing settlements decreased from 0.903% in the period before RUTRK be 0.025% in the period RUTRK 1997-2009, but the percentage rate of growth return increased to 0.046% on the period of RTRW 2010-2030. Based on the analysis of data using Fishbone analysis, contained nine factors that affect the rate of growth observations the housing, from the factors was observed there were 14 problems that occurred and 15 mitigation plan / policy implications.*

*Keywords : housing growth, evaluation of policies, disaster prone areas  
Green Open Space, border canyon.*