

**FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERJADINYA ALIH FUNGSI
LAHAN DI SEKITAR KAMPUS UNIVERSITAS ANDALAS**

THESIS

Oleh :

**Wenni Dezika Yuzri
NO. BP. 14 205 120 01**



**Dosen Pembimbing :
Prof. Dr. Sjafrizal, SE, MA
Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc**

**PROGRAM STUDI MAGISTER PERENCANAAN PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2017**

Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Alih Fungsi Lahan di Sekitar Kampus Universitas

Andalas

oleh: Wenni Dezika Yuzri

(Di bawah bimbingan Prof. Dr. Sjafrizal, SE, MA dan Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc)

Abstark

Fenomena konversi lahan atau alih fungsi lahan muncul seiring makin tinggi dan bertambahnya tekanan kebutuhan dan permintaan terhadap lahan, baik dari sektor pertanian maupun dari sektor non-pertanian sebagai akibat dari bertambahnya penduduk dan kegiatan pembangunan. Penelitian di lakukan di sekitar kampus Universitas Andalas, yang menurut Dikti berada pada urutan 12 besar Universitas terbaik seindonesia yang mendorong minat calon mahasiswa, dan berada di kecamatan pauh yang pertumbuhan penduduk yang paling mencolok di tahun 2009 menuju 2010 yaitu dari 54.846 menjadi 59.216 penduduk, yang mungkin di akibatkan perpindahan penduduk karena bencana alam gempa berpotensi tsunami di tahun 2009 ke zona aman. Peningkatan jumlah penduduk serta mahasiswa yang ingin bertempat tinggal di daerah ini membuat terjadinya alih fungsi lahan di sekitar kampus Universitas Andalas. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui bagaimana karakteristik pelaku alih fungsi lahan dan menganalisis faktor apa saja yang mempengaruhi alih fungsi lahan di sekitar kampus Universitas Andalas. Penelitian ini menggunakan data primer yang di dapatkan dari hasil kuesioner dan wawancara dengan responden dan di olah dengan menggunakan metode Regersi Logistik. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah alih fungsi lahan yang terjadi di sekitar kampus Universitas Andalas . Untuk variabel independennya adalah lokasi lahan, *Bid-Rent*, dan biaya produksi lahan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa responden yang mengalih fungsikan lahannya berusia lebih muda dari usia 26 tahun, memiliki pekerjaan lain selain mengolah lahan seperti kariawan dan buruh, dan lokasi lahan derjarak kecil dari 400 meter terhadap jalan utama. Sedangkan hasil regresi logistik menunjukkan ketiga variabel berpengaruh positif dan signifikan terhadap peluang terjadinya alih fungsi lahan di sekitar kampus Universitas Andalas.

Kata kunci: Lahan, Alih Fungsi lahan, *Bid-rent*.

**Factors of Affecting the Occurrence of Land conversion Around Campus University of
Andalas**

by: Wenni Dezika Yuzri

(Supervised by: Prof. Dr. Sjafrizal, SE, MA and Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc)

Abstract

The phenomenon of land conversion came as the higher and increasing pressure of need and demand for land, both agriculture and non-agricultural sector as a result of increasing population and development activities. Experiment was conducted around campus of Andalas University, which according to the Higher Education (Dikti) currently on top 12 best University throughout Indonesian that encourage student interest, and in the district Pauh that population growth is most noticeable in the year 2009 towards the 2010 from 54. 846 into 59. 216 inhabitants, perhaps in result of population displacement due to natural disasters earthquake, and have potential tsunami in 2009 into the safe zone. The increase in population as well as students who want to live in this area makes the land conversion use around the University campus Andalas. The purpose of this research is to know how to land conversion offender characteristics and analyze the factors that influence the conversion of land around the campus of the University of Andalas.

This study uses primary data in getting the results of questionnaires and interviews with respondents and using Logistics regression. The dependent variable in this study is conversion that occurred around the campus of the University of Andalas. For the independent variable is the location of the land, Bid-Rent, and the production cost of land. Results showed that respondents who convert their land are younger than age 26 years, has another job in addition to turning the land such as employees and workers, and the location of the land is less than 400 meters to the main road. While the results of the third variable logistic regression showed positive and significant effect on the chances of conversion of land around the campus of the University of Andalas.

Keywords: Land, Lanf Conversion, Bid-rent