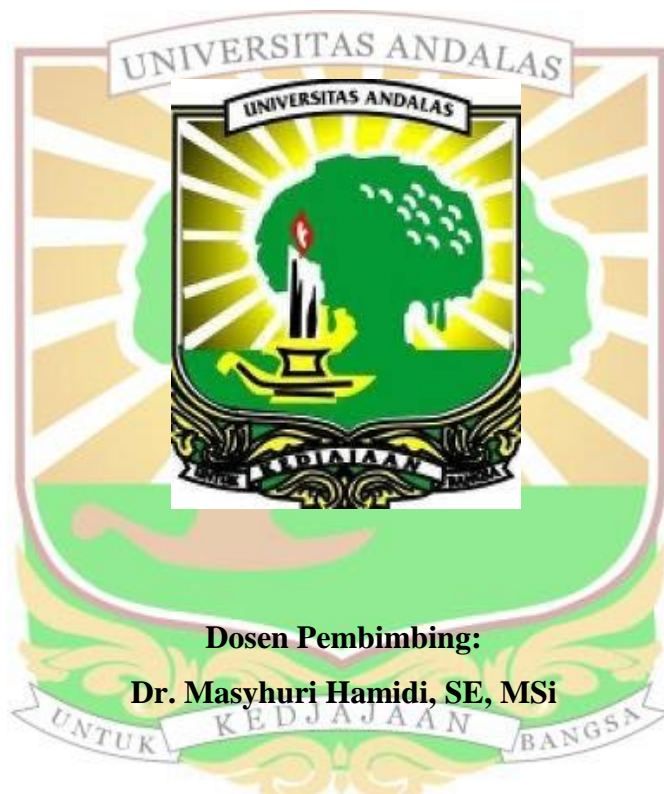


**ANALISIS PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN  
EKSTERNAL TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

**TESIS**



**Dosen Pembimbing:**

**Dr. Masyhuri Hamidi, SE, MSi**

**Disusun Oleh:**

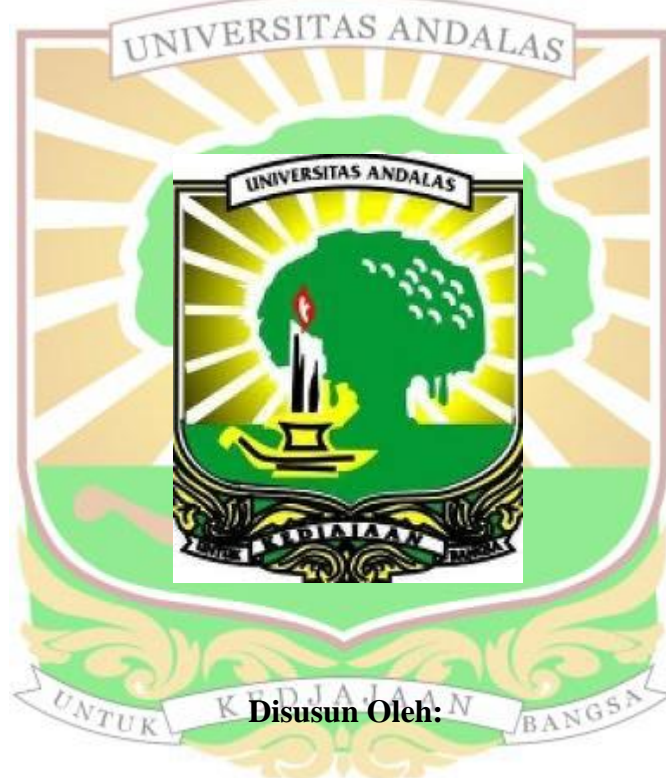
**RAHMI PAMEL**

**1420522005**

**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAGEMENT  
UNIVERSITAS ANDALAS  
2017**

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN  
EKSTERNAL TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat  
Mencapai derajat Sarjana Strata-2  
Pada Program Studi Magister Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Andalas



**RAHMI PAMEL  
1420522005**

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAGEMENT  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ANDALAS  
2017**

## Abstrak

**Rahmi Pamel, NIM 1420522005. Analisis Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal Terhadap Harga Saham Perusahaan Properti Dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. Jurusan Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Andalas Padang, 2017.**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Return On Assets* (ROA), *Earning Per Share* (EPS), *Debt To Equity Ratio* (DER), suku bunga dan inflasi terhadap harga saham perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan didapatkan 34 perusahaan yang sesuai kriteria penelitian. Data penelitian ini diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan *common effect model*. Hasil penelitian menghasilkan nilai *adjusted R-Square* sebesar 54,39%. Secara pasrial menunjukkan bahwa variabel *Return On Assets* (ROA), *Debt To Equity Ratio* (DER), suku bunga dan inflasi tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham dengan koefisien regresi masing-masing 0,027082, -0,145658, -0,122176 dan 0,002965. Tetapi, *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham dengan koefisien regresi 0,543983. Variabel yang paling berpengaruh adalah *Earning Per Share* (EPS).

**Kata kunci:** Harga Saham, *Return On Assets*, *Earning Per Share*, *Debt To Equity Ratio*, Suku Bunga dan Inflasi



## ***Abstract***

***Rahmi Pamel, NIM 1420522005. Influence Analysis Internal And External Factors of the Company's share price property and Real Estate in the Indonesian Stock Exchange. Programs Master of Management Faculty of Economics, University of Andalas Padang, 2017.***

*The purpose of this study was to review the effect Return On Assets (ROA), Earning Per Share (EPS), Debt To Equity Ratio (DER), interest rates and inflation of the company's share price Property and Real Estate in the Indonesian Stock Exchange. In the Research for sample selection using purposive sampling method and obtained 34 Companies in match with criteria for research. Research data get from Indonesia Stock Exchange. The method used panel data regression analysis with a common effect model. Research produces R-Square adjusted value of 54.39%. Operates pasrial indicates that the variable Return On Assets (ROA), Debt To Equity Ratio (DER), interest rates and inflation does not significantly influence of share price with each regression coefficient 0.027082, -0.145658, -0.122176 and 0.002965. However, Earning Per Share (EPS) have a significant positive effect of share price with regression coefficient 0.543983. Most influential variable is Earning Per Share (EPS).*

**Keywords: Share Prices, Return on Assets, Earnings Per Share, Debt To Equity Ratio, Interest Rates and Inflation**

