

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR MODAL TERHADAP *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA)**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)**

**SKRIPSI**



**Pembimbing:**  
**Prof. Dr. Eddy Rasyid, MCom(Hons), Akt**

**Fakultas Ekonomi**  
**Universitas Andalas**  
**Padang**  
**2016**

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal terhadap *economic value added*. Variabel dependen adalah *economic value added (EVA)*. Variabel independen terdiri dari *debt to asset ratio (DAR)* dan *long term debt to equity ratio (LDER)*. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011 sampai 2015. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Jumlah perusahaan yang menjadi sampel penelitian adalah 27 perusahaan. Data dianalisis dengan menggunakan model regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa DAR memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *economic value added*, sedangkan LDER tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *economic value added*.

Kata Kunci: struktur modal, *economic value added*, *debt to asset ratio*, *long term debt to equity ratio*



## ABSTRACT

This research is aimed to test the effect of capital structure to economic value added. Dependent variable is economic value added (EVA). While independent variables consist of debt to asset ratio (DAR) and long term debt to equity ratio (LDER). Population in this research is property and real estate sub sector that listed on Indonesian Stock Exchange (IDX) from 2011 to 2015. Sampling method used in this research is purposive sampling. Data from 27 companies was taken as research samples. The data of this research analyzed using multiple linier regression model. The result of this research shows that the DAR have significant effect to economic value added, while LDER has no significant effect to economic value added.

Keywords: capital structure, economic value added, debt to asset ratio, long term debt to equity ratio

