

## BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN

### 5.1 KESIMPULAN

Dari hasil penelitian mengenai Analisis Pertimbangan Konsumen Mengenai Risiko Bencana Dalam Pengambilan Keputusan Pemilihan Hunian Di Kota Padang dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Urutan pertimbangan konsumen yang paling mempengaruhi dalam mengambil keputusan pemilihan hunian di Kota Padang pada penelitian ini yaitu lokasi hunian yang bebas bencana, struktur bangunan, arsitektur bangunan, sarana dan prasarana lingkungan, psikologi, harga, lokasi dan kemudahan transportasi.
2. Enam variabel umum mengenai pertimbangan konsumen dalam mengambil keputusan pemilihan hunian di Kota Padang secara simultan atau keseluruhan memiliki pengaruh terhadap dua variabel risiko bencana yang diteliti yaitu lokasi bebas bencana dan struktur bangunan.

Hasil pada penelitian ini menunjukkan bahwa konsumen perumahan yang melakukan pembelian rumah dengan developer di Kota Padang sangat memperhatikan pemilihan lokasi yang bebas bencana dan juga struktur bangunan dari rumah yang akan di beli dan di tempati. Hal-hal yang menjadi perhatian dan pertimbangan konsumen terkait struktur bangunan yaitu struktur tanah yang stabil, jenis dan ukuran pondasi yang digunakan, ukuran besi yang digunakan pada pekerjaan struktur, dan spesifikasi material yang digunakan pada proses pembangunan. Dari penjelasan diatas dapat disimpulkan secara umum konsumen perumahan yang melakukan pembelian rumah dengan developer di Kota Padang sudah mempertimbangkan risiko bencana dalam pengambilan keputusan memilih hunian.

## 5.2 Saran

Adapun beberapa saran yang dapat disampaikan sebagai masukan bagi semua pihak, baik pemerintah, masyarakat, developer, akademisi atau peneliti lain adalah sebagai berikut:

- a. Pertimbangan konsumen dalam memilih hunian berbeda-beda tergantung lokasi hunian, sehingga sampel perlu diperluas lagi sebaran lokasi nya agar mendapat hasil yang lebih detail.
- b. Developer dengan pengawasan dari pemerintah melalui instansi terkait kedepannya diharapkan terus meningkatkan kualitas bangunan dan pekerjaan sehingga menghindari masyarakat dari kerugian dalam membeli hunian.
- c. Pemerintah juga perlu memberikan edukasi dan informasi yang terbuka dan mudah diakses oleh masyarakat terkait pentingnya mengetahui risiko bencana dalam pertimbangan mengambil keputusan memilih hunian.

