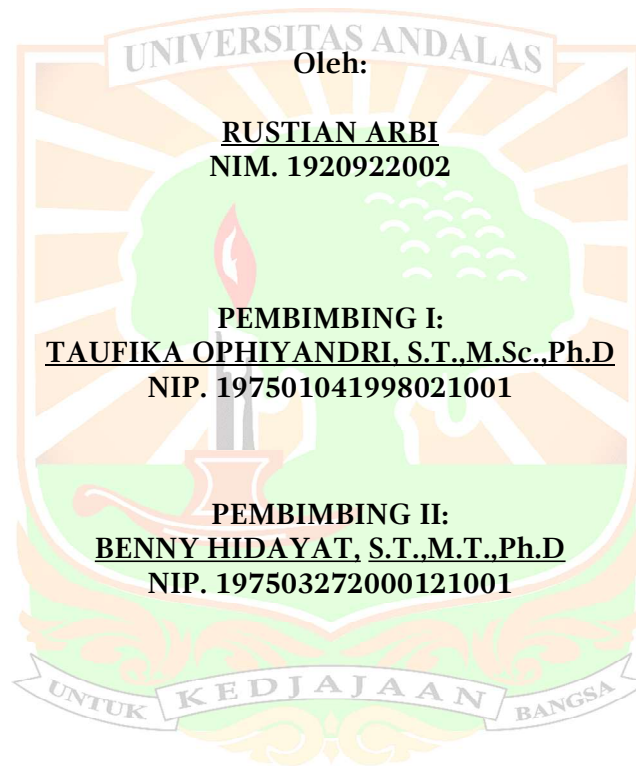


**ANALISIS PERTIMBANGAN KONSUMEN MENGENAI
RISIKO BENCANA DALAM PENGAMBILAN
KEPUTUSAN PEMILIHAN HUNIAN DI KOTA PADANG**

TESIS

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi Magister
Teknik Sipil, Departemen Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Andalas*



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2023**

ABSTRAK

Mengingat kota Padang merupakan ibu kota provinsi Sumatera Barat yang selain sebagai pusat pemerintahan, juga menjadi pusat bagi kegiatan perekonomian, pendidikan, perdagangan dan sektor informal lainnya, maka kebutuhan akan tempat tinggal bagi masyarakat perlu diperhatikan. Karena hunian yang layak merupakan kebutuhan dasar bagi manusia untuk melangsungkan kehidupan dan kegiatan sehari-hari. Kondisi geografis kota Padang yang berada pada kawasan sepanjang jalur gempa mengikuti zona subduksi sepanjang 6.500 km di sebelah Barat Pulau Sumatra. Selain gempa bumi, ada banyak bencana yang berpotensi terjadi di kota padang seperti , tsunami, tanah longsor, banjir, banjir bandang, angin puting beliung, dan lain-lain. Potensi-potensi bencana tersebut harus diperhatikan oleh konsumen dalam mengambil keputusan dalam memilih hunian yang layak dan memiliki risiko bencana yang kecil. Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi alasan konsumen dalam pengambilan keputusan pemilihan hunian di kota Padang dan juga menganalisa pertimbangan konsumen mengenai risiko bencana dalam pengambilan keputusan pemilihan hunian di kota Padang. Penelitian dilakukan terhadap 60 responden dengan 33 indikator yang terbagi ke dalam enam variabel umum yaitu harga, lokasi, arsitektur bangunan, kemudahan transportasi, sarana dan prasarana lingkungan dan psikologi kemudian dua variabel risiko bencana yaitu lokasi bebas bencana dan struktur bangunan. Pada penelitian ini didapatkan variabel yang paling berpengaruh dalam pengambilan keputusan konsumen dalam memilih hunian di Kota Padang secara berurutan yaitu lokasi bebas bencana, struktur bangunan, arsitektur bangunan, sarana dan prasarana lingkungan, psikologi, harga, lokasi dan kemudahan transportasi. Dan juga enam variabel umum mengenai pertimbangan konsumen dalam mengambil keputusan pemilihan hunian di Kota padang secara simultan atau keseluruhan memiliki pengaruh terhadap dua variabel risiko bencana yang diteliti yaitu lokasi bebas bencana dan struktur bangunan.

Kata Kunci : Risiko bencana, pengambilan keputusan, hunian



ABSTRACT

Considering that the city of Padang is the capital city of West Sumatra province which apart from being the center of government, is also the center for economic activities, education, trade and other informal sectors, the need for housing for the community needs attention. Because proper housing is a basic need for humans to carry out life and daily activities. The geographical condition of the city of Padang is in the area along the earthquake path following the 6,500 km subduction zone to the west of Sumatra Island. Apart from earthquakes, there are many disasters that have the potential to occur in the city of Padang such as tsunamis, landslides, floods, flash floods, tornadoes, and others. These potential disasters must be considered by consumers in making decisions in choosing housing that is appropriate and has a small disaster risk. The purpose of this research is to identify the reasons for consumers in making decisions about choosing housing in the city of Padang and also to analyze consumer considerations regarding disaster risk in making decisions about choosing housing in the city of Padang. The study was conducted on 60 respondents with 33 indicators which were divided into six general variables, namely price, location, building architecture, ease of transportation, environmental facilities and infrastructure and psychology then two disaster risk variables, namely disaster-free locations and building structures. In this study, the most influential variables in consumer decision making in choosing housing in the city of Padang sequentially were disaster-free locations, building structures, building architecture, environmental facilities and infrastructure, psychology, price, location and ease of transportation. And also the six general variables regarding consumer considerations in making decisions on choosing housing in Padang City simultaneously or as a whole have an influence on the two disaster risk variables studied, namely disaster-free locations and building structures.

Keywords : Disaster risk, decision making, housing

