

**ANALISIS KELAYAKAN PENDIRIAN PABRIK MIE MOCAF
DI KOTA PADANG**

TUGAS AKHIR

*Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Sarjana pada
Departemen Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Andalas*



**DEPARTEMEN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2023**

ABSTRAK

Mie merupakan salah satu jenis makanan yang digemari oleh masyarakat luas pada tingkat usia manapun dan sering digunakan sebagai makanan pengganti nasi. Berdasarkan laporan yang dirilis World Instant Noodles Association (WINA) konsumsi mie instan di Indonesia dalam tiga tahun terakhir meningkat sangat pesat. Peningkatan konsumsi mie menyebabkan terjadinya peningkatan impor gandum Indonesia. Karena adanya ketergantungan yang tinggi terhadap terigu sebagai salah satu sumber pangan pokok maka salah satu upaya untuk mengurangi ketergantungan tersebut dengan cara mencari alternatif bahan baku lain salah satunya yaitu mocaf. Pemanfaatan mocaf sebagai bahan substitusi tepung terigu cukup prospektif untuk dikembangkan, terutama untuk produk-produk yang selama ini diolah dari 100% terigu, seperti mie. Pendirian pabrik mie mocaf dapat menjadi solusi untuk memenuhi kebutuhan mie dan juga mengurangi ketergantungan terhadap impor gandum yang terus meningkat. Pendirian pabrik mie mocaf membutuhkan perencanaan yang komprehensif agar tujuan pendiriannya dapat tercapai. Oleh karena itu, untuk mencapai tujuan tersebut dilakukan penelitian terhadap analisis kelayakan pendirian pabrik mie mocaf.

Penelitian ini dilakukan dengan menganalisis aspek kelayakan pada pendirian pabrik. Aspek ini meliputi aspek pasar, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan organisasi, aspek legal, aspek lingkungan, dan aspek finansial. Berdasarkan hasil analisis dari setiap aspek kelayakan, pabrik mie mocaf dapat memenuhi kebutuhan permintaan mie mocaf yang diasumsikan. Dari segi aspek manajemennya, pabrik memiliki sembilan divisi dan penentuan total gaji tenaga kerja berdasarkan gaji pokok dan besar tunjangan. Dari segi aspek lingkungan dan aspek legalitas, pendirian pabrik mie mocaf tidak menimbulkan efek negatif bagi lingkungan dan pendirian pabrik mie mocaf memiliki delapan dokumen legalitas untuk menjalankan proses bisnis. Sedangkan untuk hasil analisis aspek finansial dan ekonomis, besar biaya investasi yang dibutuhkan untuk mendirikan pabrik mie mocaf yaitu Rp7.833.543.413 Dalam menilai kelayakan investasi, metode yang digunakan yaitu *Net Present Value* (NPV) didapatkan hasil sebesar Rp11.686.093.527 > 0 menggunakan metode *Internal Rate of Return* (IRR) didapatkan hasil besar dari nilai MARR yaitu 59,20% > 8,21%, dan menggunakan metode *payback period* (PP) didapatkan hasil lebih kecil dari periode investasi yaitu 3,16 tahun < 5 tahun. Berdasarkan hasil analisis dari semua aspek kelayakan, pendirian pabrik layak untuk didirikan.

Kata Kunci: Analisis Kelayakan, Pabrik Mie, Mie Mocaf, Investasi

ABSTRACT

Noodles are one of the most popular foods for people of all ages and are often used as a substitute for rice. Based on a report released by the World Instant Noodles Association (WINA), the consumption of instant noodles in Indonesia in the last three years has increased rapidly. The increase in noodle consumption has led to an increase in Indonesia's wheat imports. Due to the high dependence on wheat as a staple food source, one of the efforts to reduce this dependence is by looking for alternative raw materials, mocaf. The utilization of mocaf as a substitute for wheat flour is quite prospective to be developed, especially for products processed from 100% wheat flour, such as noodles. Establishing a mocaf noodle factory can be a solution to meet the needs of noodles and reduce dependence on imports of hanging which continues to increase. The establishment of a mocaf noodle factory requires comprehensive planning so that the objectives of its establishment can be achieved. Therefore, research was conducted on the feasibility analysis of establishing a mocaf noodle factory to achieve this goal.

This research was conducted by analyzing the feasibility aspects of the factory establishment. These aspects include market, technical, technological, management, organizational, legal, environmental, and financial. Based on the analysis of each feasibility aspect, the mocaf noodle factory can meet the assumed demand for mocaf noodles. Regarding management aspects, the factory has nine divisions, and total labour salaries are determined based on basic salary and benefits. In terms of environmental and legality aspects, the establishment of a mocaf noodle factory does not harm the environment, and the establishment of a mocaf noodle factory has eight legality documents to carry out business processes. As for the results of the analysis of financial and economic aspects, the amount of investment costs needed to establish a mocaf noodle factory is IDR 7,833,543,413. In assessing the feasibility of investment, the method used is Net Present Value (NPV), obtained results of $\text{IDR } 11,686,093,527 > 0$ using the Internal Rate of Return (IRR) method obtained large results from the MARR value of $59.20\% > 8.21\%$, and using the payback period (PP) method obtained results smaller than the investment period of $3.16 \text{ years} < 5 \text{ years}$. Based on the analysis of all aspects of feasibility, establishing the plant is feasible.

Keywords: *Feasibility Analysis, Noodle Factory, Mocaf Noodles, Investment*