

**IDENTIFIKASI *DEFECT* DAN *FAILURE* PADA PEMBANGUNAN  
GEDUNG**

**TESIS**



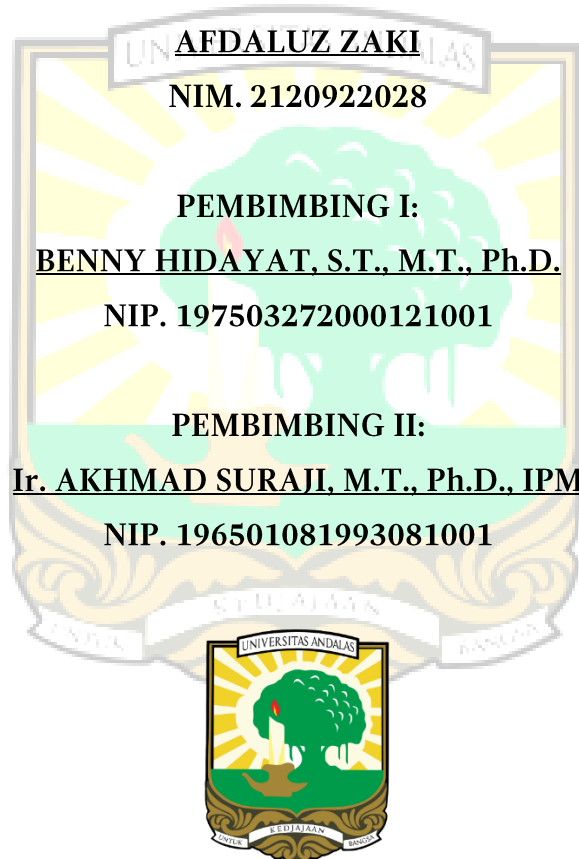
**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG – 2023**

# IDENTIFIKASI *DEFECT* DAN *FAILURE* PADA PEMBANGUNAN GEDUNG

TESIS

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi Magister  
Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Andalas*

Oleh:



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG – 2023



## IDENTIFIKASI *DEFECT* DAN *FAILURE* PADA PEMBANGUNAN GEDUNG

### ABSTRAK

Bangunan tidak hanya berfungsi sebagai tempat berlindung, tetapi juga sebagai wadah berbagai aktivitas manusia. Oleh karena itu, keamanan dan kekokohan bangunan gedung menjadi prioritas utama dalam setiap tahap konstruksi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi *defect* dan *failure* yang terjadi pada proyek pembangunan gedung, serta mengetahui penyebab dan cara yang dilakukan untuk mengatasi *defect* dan *failure* yang terjadi. Proyek pembangunan gedung perkantoran, perpustakaan, dan laboratorium yang sedang berlangsung di Kota Padang dijadikan sebagai subjek penelitian dalam penelitian ini. Verifikasi dan wawancara dilakukan untuk mengetahui jenis, penyebab, dan cara mengatasi *defect* yang terjadi serta mengetahui adanya *failure* secara keseluruhan. Metode *grounded theory* digunakan untuk menganalisis hasil wawancara yang diperoleh. Hasil penelitian menunjukkan bahwa proyek Pembangunan Gedung di Kota Padang mengalami *defect* pada proses konstruksi, seperti kesalahan prosedur pelaksanaan, keropos pada balok dan kolom, serta lendutan pada balok. Selain itu, kesalahan desain perencanaan arus listrik dan desain pondasi juga diidentifikasi terjadi pada proyek Pembangunan. Perencanaan, komunikasi dan pengawasan pelaksanaan serta penggunaan material menjadi penyebab terjadinya *defect*. Meskipun tidak terjadi kegagalan signifikan pada pembangunan gedung dalam penelitian ini, evaluasi menyeluruh, koordinasi yang baik, dan perbaikan kualitas material perlu dilakukan untuk mengatasi *defect* yang muncul serta mencegah terjadinya kegagalan di masa depan.

Kata Kunci: Gedung, perkantoran, perpustakaan, laboratorium, metode *grounded theory*