

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI DAN FINANSIAL
PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS SUMATERA RUAS
PEKANBARU-PADANG SEKSI PADANG - SICINCIN**

SKRIPSI

*Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Strata-1
pada Departemen Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Andalas*

Oleh:

RAHADATUL PRIMADIA

1910923001

Pembimbing:

Purnawan, Ph.D



DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2023

ABSTRAK

Proyek Jalan Tol Padang – Sicincin sepanjang 36.6 Km merupakan seksi 1 dari bagian Ruas Tol Pekanbaru – Padang yang memiliki panjang 254 Km. Analisis kelayakan pembangunan dilakukan untuk mengetahui kelayakan dari segi ekonomi yang ditinjau dari sudut pandang masyarakat dan finansial proyek yang ditinjau dari sudut pandang investor. Data yang digunakan terdiri dari data primer dan data sekunder, yang nantinya akan diolah untuk mendapatkan nilai perpindahan *demand* akibat adanya jalan tol dengan menggunakan model JICA 1, nilai biaya proyek dan nilai manfaat proyek yang terdiri dari nilai penghematan Biaya Operasi Kendaraan (BOK) menggunakan metode *Pacific Consultant International* (PCI), penghematan nilai waktu menggunakan metode Jasa Marga, serta pendapatan tarif tol. Hasil analisis ekonomi menunjukkan bahwa jalan tol Padang – Sicincin layak secara ekonomi dengan nilai BCR sebesar $1.387 > 1$, nilai NPV sebesar Rp 2,378,624,928,805 > 0, dan nilai EIRR sebesar $7.35 \% > 5.75 \%$ (*discount rate*). Sedangkan, analisis finansial menunjukkan bahwa jalan tol Padang – Sicincin layak secara finansial dengan nilai BCR sebesar $1.478 > 1$, nilai NPV Rp 2,930,837,690,021 > 0, nilai FIRR sebesar $7.85 \% > 5.75 \%$ (*discount rate*), dan nilai PP 28 tahun 3 bulan < 40 tahun (umur rencana). Jika tahun operasi jalan tol dimundurkan menjadi tahun 2026, maka proyek jalan tol Padang – Sicincin layak secara ekonomi dengan analisis kelayakan ekonomi menunjukkan nilai BCR sebesar $1.517 > 1$, nilai NPV sebesar Rp 3,382,595,690,075 > 0, dan nilai EIRR sebesar 7.803 %, dan proyek jalan tol Padang – Sicincin layak secara

finansial dengan nilai BCR sebesar $1.573 > 0$, nilai NPV sebesar Rp 3,747,901,518,072 > 0 , nilai FIRR sebesar $8.27 \% > 5.75 \%$ (*discount rate*) dan nilai PP pada 27 tahun 11 bulan < 40 tahun (umur rencana). Hasil analisis sensitivitas ekonomi menunjukkan batas nilai kenaikan nilai *cost* sebesar 39.2%, penurunan nilai *benefit* sebesar 27.5%, batas kenaikan tingkat suku bunga sebesar 7.36%, dan batas penurunan pertumbuhan *demand* sebesar 3.35% yang akan menjadikan proyek jalan tol layak secara ekonomi. Hasil analisis sensitivitas finansial menunjukkan batas kenaikan nilai *cost* sebesar 48%, batas penurunan nilai *benefit* sebesar 32.3%, batas kenaikan tingkat suku bunga sebesar 7.62%, batas penurunan pertumbuhan *demand* sebesar 2.9% yang akan menjadikan investasi jalan tol layak secara finansial.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Ekonomi, Analisis Kelayakan Finansial, Analisis Sensitivitas, Jalan Tol Padang – Sicincin.