



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI INTAKE DIII  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**SKRIPSI**

**ANALISIS SISTEM PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) (STUDI KASUS PADA KOTA  
PADANG)**

**Oleh :**

**Fanny Febrianti**

**2110536026**


**Dosen Pembimbing :**

**Dr. Suhandi, S.E., M.Si., Ak., CA**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
dari Program Studi S1 Akuntansi Intake DIII*

**PADANG**

**2023**

	No Alumni Universitas	<b>FANNY FEBRIANTI</b>	No Alumni Fakultas
<p style="text-align: center;"><b>BIODATA</b></p> <p>a) Tempat/Tgl Lahir : Lubuk Basung / 22 Februari 2000 b) Nama Orang Tua : Syamsir Alam dan Asnawati c) Fakultas : Ekonomi dan Bisnis d) Program Studi : Akuntansi Intake D3 e) NIM : 2110536026 f) Tanggal Lulus : 24 Agustus 2023 g) Predikat Lulus : Dengan Pujian h) IPK : 3.76 i) Lama Studi : 2 Tahun 0 Bulan j) Alamat Orang Tua : Cumateh Jorong V Sungai Jaring, Kec. Lubuk Basung, Kab. Agam.</p>			
<p style="text-align: center;"><b>ANALISIS SISTEM PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) (STUDI KASUS PADA KOTA PADANG)</b></p> <p style="text-align: center;">Skripsi oleh : Fanny Febrianti</p> <p style="text-align: center;">Dosen Pembimbing : Dr. Suhandha, S.E., M.Si., Ak., CA.</p> <p style="text-align: center;"><b>ABSTRACT</b></p> <p><i>This study aims to determine the collection system for Land and Building Rights Acquisition Fees (BPHTB) in Padang City as well as the efforts and obstacles made by the Regional Government of Padang City in implementing the BPHTB collection system. This research is descriptive with a case study approach. Data collection techniques were carried out using interview methods and literature studies. The results of this study indicate that the BPHTB collection system in Padang City is said to be not running well due to the low development of targets and realization of 2018-2021 BPHTB revenues and the many obstacles or obstacles in implementing the BPHTB collection system including lack of public knowledge about BPHTB and lack of awareness from the public to pay BPHTB.</i></p> <p><b>Keywords:</b> Analysis, BPHTB, Local Tax.</p>			





### ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sistem pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Padang serta upaya dan hambatan yang dilakukan Pemerintah Daerah Kota Padang dalam penerapan sistem pemungutan BPHTB. Penelitian ini bersifat deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan menggunakan metode wawancara dan studi literatur. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa sistem pemungutan BPHTB di Kota Padang dikatakan belum berjalan baik dikarenakan rendahnya perkembangan target dan realisasi penerimaan BPHTB 2018-2021 serta banyaknya kendala atau hambatan dalam penerapan sistem pemungutan BPHTB diantaranya kurangnya pengetahuan masyarakat tentang BPHTB dan kurangnya kesadaran dari masyarakat untuk membayar BPHTB.

**Kata Kunci:** Analisis, BPHTB, Pajak Daerah.

Skripsi ini telah dipertahankan melalui seminar hasil dan dinyatakan LULUS pada tanggal 7 Agustus 2023. Abstrak ini telah disetujui oleh pembimbing dan penguji:

Tanda Tangan	1 	2 
Nama Terang	<b><u>Dr. Suhanda, S.E., M.Si., Ak., CA</u></b>	<b><u>Dr. Erna Widiastuty, S.E., M.Si</u></b>

Mengetahui:

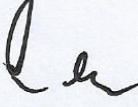
Kepala Program

Studi S1 Akuntansi

Intake D3

**Firdaus, SE., M.Si. Ak**

**NIP. 19750727 200112 1 004**

  
Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke fakultas dan telah mendapat nomor alumnus :

	Petugas Fakultas / Universitas	
No Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan: