

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010
- Adrian Sutedi, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2007
- \_\_\_\_\_, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika. Jakarta, 2011
- A.P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1994
- Akur Nurasa dan Dian Aries Mujiburohman, *Buku Ajar Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*, STPN Press, Yogyakarta, 2020
- Anna Erliyana, *Keputusan Presiden (Analisis Keppres RI 1987-1998), Cetakan I, Fakultas Hukum Pasca Sarjana*, Universitas Indonesia, Jakarta, 2004
- B Arief Sidharta, *Refleksi Tentang Struktur Ilmu Hukum (B. Arief Sidharta II)*, CV. Mandar Maju, Bandung, 1999
- Bachsani Mustafa, *Hukum Agraria dalam Perspektif – Cetakan Ketiga*, Remaja Karya, Bandung, 1988
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Penjelasannya – Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*, Djambatan, Jakarta, 2008
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta, 1991
- Bernhard Limbong, *Politik Pertanahan*, Margaretha Pustaka, Jakarta, 2014
- Busyra Azheri, *Corporate Social Responsibility dari Voluntary menjadi Mandatory*, Grafindo Perss, Jakarta Raja, 2011
- Darmodiharjo, Dardji dan Shidarta, *Pokok-pokok Filsafat Hukum, Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia, Cetakan Kelima*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2004
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1989
- \_\_\_\_\_, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka Jakarta, 1990
- Elza Syarief, *Menuntaskan sengketa tanah melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, KPG (Kepustakaan Populer Gramedia), Jakarta, 2014
- G Kartasapoetra, dkk, *Hukum Tanah Jaminan UUPA Bagi Keberhasilan Pendaayagunaan Tanah*, PT Rineka Cipta, Jakarta, 1991
- Hans Kelsen, *Teori Hukum Murni Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif sebagai Ilmu Hukum Empirik-Deskriptif, Cetakan Pertama (dalam terjemahan Somardi)*, Rimdi Press, Jakarta, 1995
- \_\_\_\_\_, *General Theory Of Law and State, (terjemahan Soemardi dalam Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*, BEE Media Indonesia, Jakarta, 2007
- Hasni, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah (dalam konteks UUPA-UUPR-UUPLH)*, Rajawali Pers, Jakarta, 2008
- Hengki Andora, *Penguasaan dan Pengelolaan Tanah Pemerintah; Konsep dan Dialektika dalam Sistem Hukum Indonesia*, Rajawali Pers, Depok, 2021
- HR. Ridwan, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006
- Jack Harvey, *Urban Land Economics, Fourt Edition*, MacMillan Press Ltd, London, 1996

- Jan Gijssels dan Mark Van Hoecke, *Apakah Teori Hukum itu, Alih Bahasa B. Arief Sidharta*, Laboratorium Hukum Fakultas Hukum Universitas Katolik Parahyangan, Bandung, 2000
- Jayadi Setiabudi, *Pedoman Pengurusan Surat Tanah & Rumah Beserta Perizinannya*, Penerbit Buku Pintar, Jakarta, 2015
- J.J.H Bruggink, *Refleksi tentang Hukum, Cetakan Kedua Terjemahan Arief Sidharta*, Citra Aditya Bakti, Jakarta, 1999
- Joni Emirzon, *Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, Gramedia Pustaka Umum, Jakarta, 2001
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Kencana, Jakarta, 2016
- I Dewa Gede Atmaja dan I Nyoman Putu Budiarta, *Teori-teori Hukum*, Setara Press, Malang, 2018
- I Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori hukum*, Kencana, Jakarta, 2016
- Iqbal Hasan, *Pokok-Pokok Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*, Ghalia Indonesia, Bogor, 2002
- Iwan Permadi, *Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda dengan cara itikad baik demi kepastian hukum*. Universitas Brawijaya, Malang, 2015
- Lili Rasjidi, *Filsafat Hukum: Apakah Hukum itu?*, Remadja Karya, Bandung, 1988
- M. Yusuf, *Delapan Langkah Pengelolaan Aset Daerah menuju Pengelolaan keuangan daerah terbaik*, Salemba Empat, Jakarta, 2010
- Maria Soemardjono, *Puspita Serangkaian Aneka Masalah Hukum Agraria*, Andi Offset, Yogyakarta, 1982
- Marulak Togatorop, *Perlindungan Hak Atas Tanah Masyarakat Hukum Adat dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, STPN Press Anggota IKAPI (No. 127/Anggota Luar Biasa/DIY/2020), Yogyakarta, 2020
- Mudakir Iskandar Syah, *Panduan Mengurus Sertifikat dan Penyelesaian Sengketa Tanah*, Bhuana Ilmu Populer, Jakarta, 2019
- Muhammad Bakri, *Hak Menguasai Tanah oleh Negara; Paradigma Baru Untuk Reformasi Agraria*, Citra Media, Yogyakarta, 2007
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2008
- R Harmanses, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Pradnya Paramita, Jakarta, 1996
- Rusmadi Murad, *Administrasi Pertanahan Pelaksanaannya dalam Praktik*, Cetakan I, Mandar Maju, Bandung, 1997
- \_\_\_\_\_, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah*, Mandar Maju, Bandung, 1991
- Romi Sihombing, *Cacat Administrasi Pembatalan Sertipikat Tanah oleh BPN Tanpa Putusan Pengadilan*, Kencana, Jakarta, 2022
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan teori hukum pada penelitian tesis dan disertasi*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2013
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000
- S.F Marbun, *Peradilan Administrasi dan Upaya Administrasi Indonesia, Cetakan Kedua*, UII Press, Yogyakarta, 2003
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta, 1986
- \_\_\_\_\_, dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*. PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2013

- Soegijatno Tjakra Negara, *Hukum Acara Peradilan Tata Usaha Negara di Indonesia, Cetakan Kedua*, Sinar Grafika. Jakarta, 2000
- Sukarno Aburaera, dkk, *Filsafat Hukum: Teori dan Praktik*, Kencana, Jakarta, 2013
- Urip Santosa, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenada Media Group, Jakarta, 2010
- W.L. Neuman, *Social Research Methods*. London: Allyn and Bacon, 1991
- WJS Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2012

### **Peraturan Perundang-Undangan/ Putusan**

- Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah
- Putusan Mahkamah Agung Nomor 140 K/TUN/2000 tanggal 11 Februari 2002 dalam Gema Peratun, Mahkamah Agung RI, Lingkungan Peradilan Tata Usaha Negara, Tahun VIII No. 18, Juli 2003
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1953 tentang Penguasaan Tanah-Tanah Negara
- Peraturan Pemerintah R.I. Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah
- Peraturan Menteri Agraria Nomor 9 Tahun 1965 tentang Pelaksanaan Konversi Hak Penguasaan Atas Tanah Negara dan Ketentuan-Ketentuan tentang Kebidjaksanaan Selanjutnja
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.
- Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2007 Tentang Petunjuk Teknis Penanganan Dan Penyelesaian Masalah Pertanahan

### **Jurnal/ Sumber Lainnya**

- Adi Kusnadi, *Laporan Teknis Intern tentang Makalah Hukum Perubahan Status*, Jakarta, 1999.
- Anna Erliyana. *Keputusan Presiden (Analisis Keppres RI 1987-1998)*, Cetakan I. Fakultas Hukum Pasca Sarjana, Universitas Indonesia, Jakarta, 2004.
- Anggiat Pardamean Parsaulian dan Sudjito, *Masalah Tumpang Tindih Sertipikat Hak Milik Atas Tanah di Kota Banjarbaru (Putusan Nomor: 24/G/2014/PTUN.BJM)*, Jurnal BHUMI, Agraria dan Pertanahan Vol. 5 No. 1 Mei, 2019
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Tanah Datar. Kabupaten Tanah Datar Dalam Angka 2022 ISSN 2548-785X
- Cindy Cynthia, *Pertanggungjawaban PPAT dalam hal terjadi permasalahan sertipikat hak milik tumpang tindih pemilikan*, [cindychinthia895@gmail.com](mailto:cindychinthia895@gmail.com), diakses pada hari Minggu tanggal 19 Maret 2023
- Endi Purnomo, *Materi*, Kasubdit Penanganan Konflik Instansi Pemerintah/BUMN/BUMD Direktorat Jenderal Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badang Pertanahan

- Nasional, tanggal 4 Mei 2023
- Fitaya Khotijah, *Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Pendaftaran Tanah Di Desa Pekuncen Kecamatan Pegandon Kabupaten Kendal*, Skripsi, Semarang, 2015
- Hary Grant Atkinson dan Percey E. Wagner, *Modern Real Estate Practice: An Introduction to a Career in Real Estate Brokerage*. Dow Jones-Irwin, Inc, Homewood Illinois, 1974.
- Iwan Permadi, *Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda dengan cara iktikad baik demi kepastian hukum*, Universitas Brawijaya, Malang, 2015.
- Juwita Tarochi Boboy, Budi Santoso dan Irawati. *Penyelesaian Sengketa Pertanahan melalui Mediasi berdasarkan teori dean G. Pruitt dan Jeffrey Z. Rubin*. *Jurnal Notarius*, Volume 13 Nomor 2 – E ISSN: 2686-2425 ISSN: 2086-1702, 2020.
- Komariah Emong Sapardjaja, *Ajaran Sifat Melawan Hukum Materiil Dalam Hukum Pidana Indonesia: Studi Kasus tentang Penerapan dan perkembangannya dalam Yurisprudensi*. Alumni, Bandung, 2002.
- Hirwansyah, *Pertanggungjawaban Hukum Badan Pertanahan Nasional terhadap Adanya Penerbitan Sertipikat Ganda*, Fakultas Hukum Bhayangkara Jakarta Raya, Jakarta, 2021.
- La Ode Muhammad Iman Abdi Anantomo Uke, *Dalam Jurnal Al-'Adl Teori Keadilan Kontemporer (Sebuah Kajian Teori Hukum)*. IAIN Kendari, Kendari, 2017.
- M. Rezha Fahlevi, *Politik Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum: Antara Manifestasi Keadilan Sosial dengan Kepentingan Pemerintah bagi Pembangunan*, 2016
- Persaulian, Anggiat Pardamean dan Sudjito, *Masalah Tumpang Tindih Sertipikat Hak Milik Atas Tanah di Kota Banjarbaru (Putusan Nomor: 24/G/2014/PTUN.BJM),”* (2019), *Jurnal BHUMI, Agraria dan Pertanahan* Vol. 5 No. 1 Mei 2019
- Mudjia Rahardjo, *dalam Jurnal dengan Judul Triangulasi dalam Penelitian Kualitatif*, terdapat dalam <https://uin-malang.ac.id/r/101001/triangulasi-dalam-penelitian-kualitatif.html>, diakses pada 24 Januari 2023
- Rizki Riolita, *Jurnal Analisis Yuridis Mediasi Penal dalam Penyelesaian Sengketa Tanah terhadap Sertipikat Ganda di Kantor Pertanahan Kota Semarang*, IJCLS, Semarang 2016.
- Sakti, Tri, dkk, *Penelitian Pencegahan dan Penyelesaian Sengketa, Konflik dan Perkara*, Puslitbang ATR/BPN ISBN 978-623-96953-9-2, 2020
- Supranowo, *Makalah pada Seminar Nasional Kegunaan Sertifikat dan Permasalahannya*, Yogyakarta, 9 Juli 1992
- United Nation Centre for Human Settlements (Habitat), *Guidelines for the Improvement of Land-Registration and Land Information Systems in Developing Countries*, Nairobi, 1990.
- Urip Santoso, *Jurnal Perolehan Tanah oleh Pemerintah Daerah yang berasal dari Tanah Hak Milik*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga – *Jurnal Perspektif* Volume XX No. 1 Tahun 2015 Edisi Januari, Surabaya, 2015.
- Virginia Febri, *Tesis Pelaksanaan Pendaftaran Tanah yang akan menjadi aset Pemerintah Daerah pada Kantor Pertanahan Kabupaten Mukomuko*, Fakultas Hukum – Universitas Andalas, Padang, 2018

Zefrizal Nurdin, *Disertasi dengan Judul Pengaturan Pemanfaatan Tanah Ulayat untuk Penanaman Modal sebagai Pemberdayaan Nagari di Sumatera Barat*, Universitas Andalas, Padang, 2017.

**Sertipikat Badan Pertanahan Nasional**

Sertipikat Hak Pakai Nomor 18 Tahun 2008 Atas Nama Pemerintah Daerah Kabupaten Tanah Datar;

Sertipikat Hak Milik Nomor 855 Tahun 2011 Atas Nama Sien Erli Sianti dan Regina Simon.

