

SKRIPSI

SENGKETA TANAH WAKAF DAN PENYELESAINYADI

KECAMATAN KURANJI KOTA PADANG

Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Oleh :



Prof. Dr. Zefrizal Nurdin, SH., MH
H. Nanda Utama, SH., MH

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2023

ABSTRAK

Bagi masyarakat Indonesia tanah bukan hanya dimanfaatkan sebagai sarana kegiatan usaha untuk pemenuhan kebutuhan hidup, tetapi juga dijadikan sebagai sarana ibadah yaitu pelaksanaan wakaf. Wakaf merupakan suatu kegiatan seseorang atau lebih memisahkan sebagian hartanya yang diserahkan dan dimanfaatkan untuk kepentingan umum. Keberadaan wakaf di Indonesia sudah menjadi bagian dari tata hukum Indonesia yang telah dijadikan hukum positif. Dalam pelaksanaan wakaf tidak terlepas dari sengketa yang disebabkan baik menyangkut data fisik atau data yuridis tanah. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah apa yang menjadi penyebab sengketa tanah wakaf di Kecamatan Kuranji Kota Padang dan bagaimana upaya yang dilakukan dalam penyelesaian sengketa tanah wakaf di Kecamatan Kuranji Kota Padang. Metode penelitian yang digunakan adalah Yuridis Empiris dengan sifat penelitian Deskriptif Analisis. Berdasarkan penelitian, penyebab sengketa tanah wakaf di Kecamatan Kuranji Kota Padang disebabkan wakaf dilaksanakan tidak sesuai dengan perundang-undangan wakaf yang berlaku di Indonesia serta tidak terpenuhinya data fisik tanah berupa luas dan batas tanah dan data yuridis atau karena perbuatan hukum yang dilakukan atas tanah mengarah mengenai status hukum (hak atas tanahnya), pemegang hak, atau hak-hak pihak lain yang membebani. Selain itu, wakaf tanah yang dilakukan tidak menggunakan asas terang. Asas terang yang dimaksud adalah penyerahan hak atas tanah dilakukan di hadapan pejabat umum yang berwenang, dalam hal ini Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) serta dilakukan secara terbuka dan tidak ditutupi. Upaya penyelesaian sengketa dilakukan dengan penyelesaian sengketa non-litigasi dan litigasi serta Kerapatan Adat Nagari (KAN). Penulis menyarankan bahwa pelaksanaan wakaf harus dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia sehingga tidak terjadinya sengketa-sengketa melawan hukum. Tanah yang akan diwakafkan harus didaftarkan sehingga memiliki kekuatan hukum. Lalu, menerapkan asas terang dalam pelaksanaan wakaf sehingga tidak terjadinya kesalahpahaman baik dari pihak yang mewakafkan (wakif) maupun dengan pihak pengelola wakaf (nazhir). Melakukan penyelesaian sengketa tanah wakaf di Pengadilan Agama karena berdasarkan ketentuan Pasal 49 Ayat (1) Undang-undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama.

Kata Kunci : Sengketa Wakaf ; Upaya penyelesaian sengketa;

