

BAB VI

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

Fungsi dari Evaluasi Pasca Huni ada 3, yaitu

- Keuntungan jangka pendek, yaitu pemanfaatan langsung dari temuan yang didapat dari evaluasi, seperti pemanfaatan ruang, fasilitas dan tanggapan langsung dari pengelola setelah mendapat masukan dari pemakai bangunan.
- Keuntungan jangka menengah, yaitu pengambilan keputusan dari pengelola terhadap manajemen pemeliharaan gedung selama *life cycle* bangunan.
- Keuntungan jangka panjang, yaitu pemanfaatan dan masukan dari evaluasi yang telah dilaksanakan untuk pembangunan kedepannya agar tercipta performa dan *life cycle* bangunan yang lebih baik.

Secara umum bangunan *New d'Dhave Hotel* sudah memenuhi aspek terpenting dari standar fungsional bangunan, seperti aspek kenyamanan dan aspek keamanan secara garis besarnya. Hal ini didapatkan dari hasil yang telah disebutkan sebelumnya yang berasal dari hasil wawancara dan kuisioner dengan pihak yang terkait. Seperti keadaan bangunan yang masi terawat dengan baik, begitu juga dengan keadaan kamar dan WC yang belum mengalami kerusakan kecil. Serta keadaan pencahayaan dan sirkulasi udara yang mendukung faktor kenyamanan tersebut. Aspek keamanan juga sama halnya dapat menunjang fungsional dari bangunan. Rata-rata responden merasa aman dan ditunjang dengan fasilitas keamanan yang ada.

Tetapi beberapa permasalahan ada pada standar fasilitas yang menunjukkan bahwa bangunan disebut sebagai hotel berbintang dua seperti yang tertuang dalam keputusan direktorat Jendral Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi no 22/U/VI/1978 tanggal 12 Juni 1978 (Endar Sri, 1996). Dan juga permasalahan yang ada pada standar luasan dari bangunan hotel. Tetapi dari perspektif pengguna / responden, hal ini tidak terlalu dipermasalahkan. Jadi bisa dikatakan untuk pembangunan selanjutnya dapat mempertimbangkan kembali dalam mengambil keputusan mengenai luas ruangan jika ditemui masalah terhadap keterbatasan lahan.

Untuk masalah tata ruang lainnya, penulis merekomendasikan jalur evakuasi yang telah dibuat pada bab sebelumnya pada gambar denah yang ditandai dengan garis panah berwarna merah. Dikarenakan belum adanya jalur evakuasi yang dirancang oleh pihak hotel, maka penulis mencoba untuk memberikan masukan dan rekomendasi untuk permasalahan ini. Jalur evakuasi ini sangat penting dibuat untuk bangunan bertingkat dalam mitigasi bencana dan juga dapat menunjang aspek keamanan.