

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kota Padang merupakan sentra perekonomian dengan jumlah pendapatan per kapita tertinggi di Sumatera Barat. Padang juga merupakan pusat kesehatan dan pendidikan di wilayah Sumatera Barat, selain itu, Padang juga memiliki sektor kepariwisataan dan kebudayaannya sendiri. Maka tak heran jika banyak pengusaha tertarik untuk mendirikan hotel-hotel baru ditengah perkembangan kota Padang.

Hotel bintang dua *New d'Dhave Hotel* didirikan dengan tujuan meningkatkan investasi dari investor baik investor dalam negeri maupun luar daerah disamping dari tujuan utama sebagai tempat istirahat ataupun bisnis. Pembangunan hotel ini yang berada di daerah pinggiran kota dengan upaya agar menciptakan suasana baru bagi pengunjung, maupun masyarakat sekitar. Dengan keberadaan hotel tersebut diharapkan agar masyarakat sekitar mendapatkan peluang bisnis untuk membuka usaha seperti, transportasi, kuliner, kafe, souvenir dan lain sebagainya. Hal ini juga secara tidak langsung dapat mendorong perkembangan perekonomian di kota Padang.

Untuk mengetahui sejauh mana dampak pembangunan hotel ini pada penghuninya maka penulis mencoba untuk melakukan penelitian mengenai Evaluasi Pasca Huni *New d'Dhave Hotel* dari aspek fungsional.

Evaluasi Pasca Huni atau *Post Occupancy Evaluation (POE)* adalah sebuah metoda standar akademis yang digunakan oleh kalangan ilmiah dan konsultan di bidang kawasan binaan dan arsitektur, untuk mengetahui sejauh mana hasil sebuah karya arsitektur dan lingkungan binaan mempunyai dampak pada penghuninya. Dampak yang dimaksud adalah dampak yang dirasakan oleh penghuni sebuah kawasan binaan, baik *tangible* maupun *intangibile* (Budiarso, 2007). Evaluasi ini sangatlah penting untuk menunjang pembangunan selanjutnya baik dari sisi penghuni, pemilik (owner) maupun pemerintah dalam kasus investasi pembangunan hotel.

## **1.2 Tujuan**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menevaluasi aspek fungsional dari hotel berdasarkan persepsi penghuni/pengunjung hotel.

## **1.3 Manfaat**

Manfaat dari penelitian ini sebagai referensi dan masukan nantinya untuk pembangunan kedepan di masa yang akan datang.

## **1.4 Batasan Masalah**

Ruang lingkup dari penulisan ini yaitu penlitian mengenai aspek fungsional dari Evaluasi Pasca Huni. Aspek fungsional adalah elemen yang berkaitan erat dengan efisiensi dan efektivitas.