

SKRIPSI

**WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN
KERJASAMA JASA LAUNDRY OLEH CV. MULKI
BERSAUDARA DENGAN AMARIS HOTEL PADANG**

Oleh :

M FARHAN ALFAUZI

1810111141

PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM PERDATA MURNI (PK 1)



Pembimbing :

Linda Elmis, S.H., M.H.

Hj. Ulfanora, S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2023

ABSTRAK

Amaris hotel Padang dalam menjalankan operasionalnya belum dapat melakukan pengelolaan pencucian linen secara mandiri sehingga diperlukannya pihak laundry eksternal dalam hal ini adalah CV. Mulki Bersaudara untuk dapat mengakomodir pengelolaan pencucian linen yang ada di Amaris hotel tersebut. Perjanjian didalam buku III KUH Perdata menganut sistem terbuka sehingga setiap orang bebas untuk melakukan perjanjian dengan siapa saja dengan berpedoman pada syarat-syarat sahnya perjanjian. Dalam Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Nomor PM.53/HM.001/MPEK/2013 Tentang Standar Usaha Hotel tidak diatur mengenai kewajiban yang mengharuskan hotel untuk mempunyai laundry internal sendiri untuk dapat memenuhi klasifikasi hotel berbintang, sehingga pelaku usaha perhotelan mempunyai pilihan untuk menentukan pengelolaan pencucian linen nya sendiri. Dalam menjalankan suatu perjanjian yang mempertemukan kepentingan kedua belah pihak dimungkinkannya terjadi kendala dan perselisihan. Sehubungan dengan hal tersebut, penulis melakukan penelitian dengan rumusan masalah sebagai berikut: 1) Bagaimana pelaksanaan perjanjian jasa laundry oleh CV. Mulki Bersaudara dengan Amaris hotel Padang. 2) Apa saja bentuk wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian jasa laundry oleh CV. Mulki Bersaudara dengan Amaris hotel padang dan upaya penyelesaiannya. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris yang bersifat deskriptif yaitu melihat langsung peristiwa hukum yang ada dilapangan. Hasil penelitian yang didapatkan yaitu perjanjian jasa laundry oleh CV. Mulki Bersaudara dengan Amaris hotel dapat digolongkan pada kerjasama dalam bentuk alih daya (penyumberluaran). Perjanjian kerjasama jasa laundry ini pada prinsipnya memberikan kemudahan dan keuntungan bagi para pihak seperti keuntungan yang didapat amaris yaitu : pihak manajemen hotel dapat memperkirakan biaya tetap perbulan yang dikeluarkan, tidak perlunya investasi modal, menghemat biaya operasional dan tenaga kerja, berbagi resiko/tanggung jawab dengan vendor laundry, serta dapat lebih fokus pada kegiatan utama bisnis perhotelan. Adapun wanprestasi dalam perjanjian tersebut yaitu : berupa keterlambatan pembayaran tagihan, adanya kekeliruan dalam ganti kerugian linen yang rusak, pengalihan sebagian item linen ke pada pihak ketiga dan keterlambatan penurunan linen di Amaris hotel. Permasalahan tersebut dapat diselesaikan pada tahapan negosiasi atau musyawarah mufakat dengan kedua belah pihak sehingga hubungan baik antara para pihak dapat terus terjalin. Kata Kunci : Perjanjian, Wanprestasi, Kerjasama, Laundry, Hotel