

REFERENCE

- , R., & D, T. (2002). Pelaksanaan Sistem Self Assessment Dalam Pemungutan Pajak Penghasilan (PPh) Orang Pribadi di Kota Semarang.
- Adaletey, J. E., Alkadash, T. M., Achiyaale, R. A., & Oware, K. M. (2022). Property tax and tax system for revenue mobilization. *Specialusis Ugdymas*, 1(43), 429-449.
- Afriyanah, A., & Waluyo, W. (2015). Pengaruh Jumlah Wajib Pajak, Luas Lahan, Jumlah Bangunan, Dan Laju Inflasi Terhadap Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB). *Ultimaccounting Jurnal Ilmu Akuntansi*, 7(1), 36-53.
- Akmal. (2010). Untung dan Buntungnya Pajak Final: Kajian Mengenai Keuntungan dan Kerugian / Kelemahan Sistem Pengenaan Pajak Penghasilan Final.
- Astuty, P. (2018). Kemandirian Keuangan Daerah: Kebijakan Desentralisasi Fiskal Dan Otonomi Daerah Di Indonesia. *JAMAK: Jurnal Administrasi Manajemen dan Kepemimpinan*, 5(2), 1-16.
- Bird, R. M., & Slack, N. E. (2004). *International handbook of land and property taxation*: Edward Elgar Publishing.
- Dalimunthe, M. Z., & Lubis, A. W. (2023). Analisis Pengaruh Jumlah Wajib Pajak Terdaftar dan Jumlah SPT Terlapor terhadap Penerimaan Pajak Penghasilan KPP Pratama Rantau Prapat. *Journal of Vision and Ideas (VISA)*, 3(1), 210-218.
- Darmayanti, N. (2015). The Influence Factors' Analysis of Land and Building Tax Acceptance. *European Journal of Business and Management*.
- Erica, D. (2021). Pengaruh Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi. *Jurnal Ilmiah Manajemen Ubhara*, 3(1), 129.
- Gideon, J. (2001). The decentralization of primary health care delivery in Chile. *Public Administration and Development*, 21(3), 223-231.
- Hakim, A., & Sriyana, J. (2010). Decentralization, fiscal capability and public spending efficiency. *Economic Journal of Emerging Markets*, 1-12.
- Hamzah, A., Rahayu, A. L., Khaerunnisa, H. F., Riska, R., & Aulia, D. H. (2023). Factors Affecting Community Participation in Paying Land and Building Tax in Kuningan Regency. *Jambura Equilibrium Journal*, 5(1), 9-16.
- Harahap, N. (2020). Penelitian Kualitatif.
- Hidayah, M. A., & Suryono, B. (2022). Pengaruh SPPT, Sanksi Perpajakan, dan Pemutihan PBB Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak PBB. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 11(11).

- Hukom, A., Mihing, D. K., Neneng, S., & Sonder, J. (2021). Analysis of the Effect of Land and Building Tax Results on Regional Original Income and Economic Growth in the West Area, Central Kalimantan Province. *Budapest International Research and Critics Institute-Journal (BIRCI-Journal)*, 4(3), 4943-4953.
- Isufaj, M. (2014). Decentralization and the Increased autonomy in Local Governments. *Procedia-Social and Behavioral Sciences*, 109, 459-463.
- Latan, H., & Temalagi, S. (2013). Analisis multivariate teknik dan aplikasi menggunakan program IBM SPSS 20.0. *Bandung: Alfabeta*, 146.
- Luthfi, M., & Triani, M. (2022). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Sumatera Barat. *Jurnal Kajian Ekonomi dan Pembangunan*, 4(3), 65-76.
- Mafaza, W., Mayowan, Y., & Sasetiadi, T. H. (2016). Kontribusi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dalam Pendapatan Asli Daerah. *Jurnal Perpajakan (JEJAK)*, 11.
- Mampow, G. L., Manengkey, J., & Marunduh, A. (2020). Pengaruh Luas Lahan, Luas Bangunan dan Tata Letak Tanah Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Minahasa Tahun 2015-2017. *Jurnal Akuntansi Manado (JAIM)*, 13-18.
- Mandagi, J., Sabijono, H., & Walandouw, S. K. (2018). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kota Manado. *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, 2, 369 - 378.
- Martínez-Vázquez, J., Lago-Peñas, S., & Sacchi, A. (2017). The impact of fiscal decentralization: A survey. *Journal of Economic Surveys*, 31(4), 1095-1129.
- Mulyanti, D., & Sugiharty, F. S. (2016). Efektifitas WPOP dan Tingkat Kepatuhan Menyampaikan SPT Terhadap Penerimaan Pajak Penghasilan. *Jurnal Ecodemica: Jurnal Ekonomi Manajemen dan Bisnis*, 4(2), 250-258.
- Nasir, M. S. (2019). Analisis Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah Setelah Satu Dekadeotonomi Daerah. *Jurnal Dinamika Ekonomi Pembangunan*, 2(1), 30-45.
- Nasrullah, M., Siraj, M. L., & Aras, S. H. (2020). *Intensification of Land and Building Tax Collection in The Barru Regency Revenue Service*. Paper presented at the 3rd International Conference on Social Sciences (ICSS 2020).
- Nurhayati, S., Malik, A., & Mahardini, N. Y. (2022). Pengaruh Jumlah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, Nilai Jual Objek Pajak dan Tunggakan Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Serang. " *LAWSUIT*" *Jurnal Perpajakan*, 1(1), 54-66.

- Panjaitan, W. M., Damanik, D., & Tumanggor, B. (2020). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Pematangsiantar Tahun 2000–2019. *Jurnal Ekuilnomi*, 2(1), 49-59.
- Ridha, N. (2017). Proses Penelitian, Masalah, Variabel dan Paradigma Penelitian. *Hikmah*, 14(1), 62-70.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2016). *Research methods for business: A skill building approach*: John Wiley & sons.
- Siahaan, M. P. (2013). *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*: Rajawali Pers.
- Siamena, E., Sabijono, H., & Warongan, J. D. (2017). Pengaruh Sanksi Perpajakan dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi Di Manado. *Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi*, 12(2).
- Sitanggang, M. K., Maksum, A., & Daulay, M. (2021). Analysis of Factors Affecting Taxpayer Compliance with Land and Building Tax for Rural and Urban Tax and How it is Effecting on Receivables Land and Building Tax for Rural and Urban in Karo District. *Jurnal Mantik*, 4(4), 2691-2698.
- Soemitro, R. (1994). Dasar-dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan. *Eresco, Bandung*.
- Sugiyono, D. (2013). Metode penelitian pendidikan pendekatan kuantitatif, kualitatif dan R&D.
- Tiara, S. (2014). Analisis Atribut-Atribut Yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Terhadap Pendapatan Daerah di Kota Medan. *Ekonomikawan: Jurnal Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan*, 13(1).
- Indonesia. *Undang – Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Indonesia. *Undang – Undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga atas Undang – Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan*. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Indonesia. *Undang – Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah*. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Indonesia. *Undang – Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah*. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Indonesia. *Undang – Undang Nomor 34 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Sekretariat Negara. Jakarta.